

TÁJÉKOZTATÓ
2026/2027. tanév 1.félév
Polgári Jog 4. – Nappali és Levelező tagozat – „EV”-kurzus
(Tantárgyjegyző: Landi Balázs, Csapó Orsolya)

A PJ4 „EV”-vizsga keretében számon kért tananyag:

1. A Ptk. és a Ptké. Kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai (kivéve a Ptk. Hatodik Könyvének Ötödik Része)
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
 - 1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
 - 6/2013. PJE
 - 1/2020. PJE
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
 - 1/2010. (VI.28.) PK vélemény
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás
 - PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás
 - GK 13.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/ Jobbágyi Gábor: Orvosi jog /Szent István Társulat; Budapest, 2011/

A PJ4 „EV”-vizsga rendje:

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer alapján készülhetnek fel előzetesen az „EV”-vizsgára. Az „EV”-vizsga anyaga teljes körűen felöli a jelen tájékoztatóban foglalt és az előző félévi (PJ3) előadásokon érintett témaköröket, vagyis a PJ4 „EV” sem tematikájában, sem terjedelmében nem tér el a 2025/2026. tanév 2.félév követelményrendszerétől.
2. Az „EV”-vizsga keretében a vizsgázó Hallgatók **írásbeli vizsgát** tesznek.
3. Az „EV”-vizsga megkezdése előtt kötelezően ellenőrizzük minden Vizsgázó személyazonosságát, ezért mindenki hozzon magával személyazonosításra alkalmas és érvényes igazolványt (**Személyi igazolvány; Útlevel; Jogositvány**). FIGYELEM: a Diákigazolvány NEM alkalmas a személyazonosság igazolására!
4. Az írásbeli vizsga **három részből** áll. Az első rész egy **teszt** kérdéssor, amely alapvetően a vonatkozó jogszabályi anyag megfelelő elsajátítását kívánja felmérni. Ez 20 kérdést, s arra minden esetben négy-négy alternatív válaszlehetőséget tartalmaz, amely során az egyetlen helyes megoldást kell megjelölni a felkínált alternatív válaszok közül. Az írásbeli dolgozat második része **esszé** jellegű feladatsor. Ennek keretében 2 elméleti kérdésre (pl. jogintézmény bemutatására, jogintézmények összehasonlítására vagy megkülönböztetésére, stb.) kell összefüggően választ adni. Az írásbeli dolgozat harmadik részében 2 röviden ismertetett **jog eset** tényállására vonatkozó irányított kérdésekre kell válaszolni.
5. Az írásbeli dolgozatok megírására **80 perc** áll rendelkezésre. Az írásbeli dolgozatokat a Polgári Jogi Tanszék Oktatói javítják.
6. Az írásbeli vizsgaalkalmakon sem jogszabálygyűjtemény, sem jegyzet, sem egyéb írott vagy elektronikus segédeszköz nem használható. Azon Hallgatókkal szemben, akiket ilyen meg nem engedett segédeszközök használata közben tetten ér a vizsgáztatás rendjét felügyelő Oktató, azonnali elégtelen (1) értékelést adunk, egyúttal fegyelmi eljárást indítunk; mindkettő következményt mint kötelező szankciót alkalmazzuk következetesen, minden egyes alkalommal.
7. Az írásbeli dolgozatokat 1-5-ig terjedő, ötfokozatú érdemjeggyel értékeljük. Az írásbeli dolgozaton elérhető maximális pontszám: 48 pont. A ponthatárok: 0-24 pont elégtelen(1); 25-30 pont elégséges(2); 31-36 pont közepes(3); 37-42 pont jó(4); 43-48 jeles(5). Az érdemjegyeket az írásbeli vizsga megírását követő héten rögzítjük a

neptunban. A kijavított írásbeli dolgozatokba az előre meghirdetett időpontokban minden vizsgát írt Hallgató – személyesen – betekinthet, ugyanakkor az érdemjegyet kizárólag az egyes feladatokra adott részpontszámok esetlegesen téves összeadása okán módosítjuk, vagyis sem a teszt jellegű kérdések, sem az esszé, sem a jogesetek tartalmi értékelése tekintetében nincs helye az elért pontszám egyéni és eseti módosításának.

Az „EV”-vizsga főbb adatai:

2026. október 1., csütörtök 16.00-17.20

2026. október 5., hétfő 15.00-16.20

A kijavított „EV” feladatlapokba betekinthetnek a Hallgatók.

A betekintés főbb adatai:

2026. október 12., hétfő 13.00-14.00 313.szoba

Az „EV-UV”-vizsga főbb adatai:

2026. október 15., csütörtök 16.00-17.20

Az „EV-UV”-vizsgán csak azok vehetnek részt, akik a folyó „EV”-vizsgaidőszakban már sikertelen vizsgát tettek, de első vizsgaalkalomra jelentkezők NEM. Az erre irányuló „szűrőt” nem vesszük le a neptunból az „EV”-vizsgaidőszakban sem.

A kijavított „EV-UV” feladatlapokba betekinthetnek a Hallgatók.

A betekintés főbb adatai:

2026. október 19., hétfő 13.00-14.00 313.szoba

Budapest, 2026. szeptember 1.

Eredményes felkészülést és sikeres vizsgát kívánunk!

Landi Balázs és Csapó Orsolya