

## – TÁJÉKOZTATÓ és KÖVETELMÉNYRENDSZER –

Polgári Jog 4. (Kötelmi jog különös rész) főkollégium

2024/25. tanév 2. félév, levelező tagozat

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Landi Balázs

### A PJ4 főkollégium ideje és helye:

- I. előadás:** időpontja: **2025. március 22., 11.00-14.00 óra**  
helyszíne: E3 / MS-Teams  
témája: **Tulajdonátruházó szerződések.**  
*Átruházás (5:38.§), engedményezés (6:193-194. §§), jogátruházás (6:202.§), szerződéskötési kötelezettség (6:71.§ és 6:73.§), fiduciárius hitelbiztosíték (6:99.§), tilos-, jóerkölcsbe ütköző- és feltűnő értékaránytalansággal kötött szerződés (6:95-96. §§ és 6:98.§).*  
előadó oktató: Landi Balázs
- II. és III. előadás:** időpontja: **2025. április 5., 11.00-17.00 óra**  
helyszíne: E3 / MS-Teams  
témája: **Vállalkozási- és megbízási típusú szerződések.** (11.00-14.00 óra)  
*Közreműködőért való felelősség (6:148.§), részleges-, közbenső- és előzetes szerződésszegés (6:149-151. §§), hibás teljesítés eredménykövetelmekben (6:177.§), szerződésátruházás (6:208.§), képviselő (6:11-14. §§), meghatalmazás (6:15-16. §§), felelősség más személy által okozott kárért (6:540-543. §§) és non-cumul ev (6:145.§).*  
**Biztosítási szerződések.** (14.00-17.00 óra)  
*Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel (6:77-81. §§), harmadik személy általi teljesítés (6:57.§), a kártérítési kötelezettség terjedelme (6:522.§), többek közös károkozása (6:524.§), károsulti közrehatás (6:525.§), a károkozásért való felelősség korlátozása és kizárása (6:526.§) és a veszélyes üzemi felelősség (6:535-537. §§).*  
előadó oktató: Landi Balázs
- IV. előadás:** időpontja: **2025. április 12., 14.00-17.00 óra**  
helyszíne: E3 / MS-Teams  
témája: **Hitel- és számlaszerződések.**  
*Pénztartozás teljesítése (6:42-47. §§ és 6:130-131. §§).*  
előadó oktató: Csapó Orsolya
- V. előadás:** időpontja: **2025. május 17., 08.00-11.00 óra**  
helyszíne: E3 / MS-Teams  
témája: **Használati szerződések.**  
*Hibás teljesítés használati követelmekben (6:178.§), szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldali nyilatkozással (6:212-213. §§), a teljesítés lehetetlenné válása (6:179-180. §§) és a teljesítés megtagadása (6:183.§).*  
előadó oktató: Csapó Orsolya

**A PJ4 főkollégium tárgya és célkitűzése:** A PJ4 főkollégium a Ptk. Hatodik Könyv Harmadik Részében szabályozott, nevesített szerződéstípusok részletes és az atipikus szerződések, így különösen az orvosi jogviszony áttekintő bemutatására törekszik. A kötelmi jog összetett és részletgazdag jellegéből fakadóan a PJ4 főkollégium egyrészt önmagában sem fedi le teljes körűen a Ptk.-ban szabályozott egyes szerződéseket, másrészt - a Ptk. Hatodik Könyve szerkezetére figyelemmel – visszatérő és megkerülhetetlen természetességgel építkezik a PJ3 főkollégium keretében tárgyalt kötelmi közös, szerződések általános és szerződésen kívül okozott kárért való felelősség szabályaira. Ennek kettős következménye van: 1.) a Ptk.-ban szabályozott szerződéstípusok közül egyeseket – bár többnyire eltérő szempontok mellett – mind a PJ4, mind a PJVII főkollégium keretében, egyes más szerződéstípusokat pedig csak a PJ4, vagy csak a PJVII főkollégium keretében részletezünk, azaz a (tipizált és atipikus) szerződésekre vonatkozó ismeretek viszonylagosan széles körű elsajátítását, mint elérendő célt, csak mindkét fentebb említett főkollégium teljesítését követően érhetik el a Hallgatók, azaz önmagában a PJ4 főkollégiumnak nem célkitűzése az egyes szerződések rendszerének teljes körű bemutatása; 2.) bár a tanrend szerint a PJ3 főkollégium tárgyalja a kötelmi jog általános részét (ide értve a kötelelem közös, a szerződések általános és a deliktualis felelősség szabályait) és a PJ4

főkollégium az egyes szerződések szabályait, amely főkollégiumok mindegyikét önálló vizsgával abszolválják a Hallgatók, a Ptk. Hatodik Könyvének összetett és több szintű szabályozására tekintettel a kötelmi jog különös részi szabályait nem lehet sem értelmezni, sem alkalmazni a kötelmi jog általános részi ismeretei nélkül, ezért mind a PJ4 főkollégium előadásainak tematikája, mind a PJ4 főkollégium év végi számonkérése tartalmaz a PJ3 főkollégium tematikája és vizsgakövetelménye körébe (is) eső témaköröket.

A PJ4 főkollégium a meghirdetett tematika mentén tekinti át az egyes szerződéstípusokat, azok dogmatikai sajátosságaira és egymástól való elhatárolására koncentrálna, amelyhez kapcsolódóan eltérő mélységben ismerteti a fontosabb Jogegységi Határozatokat, Polgári Elvi Döntéseket, Polgári Kollégiumi véleményeket, Polgári- és Gazdasági Kollégiumi állásfoglalásokat, s bírósági határozatokat.

#### **A PJ4 főkollégium tananyaga:**

1. A Ptk. és a Ptké. Kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai (kivéve a Ptk. Hatodik Könyvének Ötödik Része)
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
  - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
  - 1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről
  - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
  - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
  - 6/2013. PJE
  - 1/2020. PJE
  - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
  - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
  - 1/2010. (VI.28.) PK vélemény
  - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
  - XXV.PED
  - PK 9.számú állásfoglalás
  - PK 76.számú állásfoglalás
  - PK 77.számú állásfoglalás
  - PK 89.számú állásfoglalás
  - GK 13.számú állásfoglalás
  - GK 54.számú állásfoglalás
  - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/  
Jobbágyi Gábor: Orvosi jog /Szent István Társulat; Budapest, 2011/

**A PJ4 főkollégium vizsgarendje:** A PJ4 főkollégium **félév végi szóbeli vizsgával** teljesíthető. A félév végi szóbeli vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkollégiumhoz kapcsolódó **aláírás megszerzése**.

**A PJ4 főkollégiumhoz kapcsolódó aláírás megszerzése:** a félév végi szóbeli vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkollégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzése. Az aláírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkollégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése:

1. A PJ4 főkollégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órán kell résztvenni a Hallgatóknak.

A gyakorlati óra helye és ideje:

**2025. április 12., 17.00-19.00 óra, E3 / MS-Teams**

2. A polgári jogi gyakorlati órán a PJ4 főkollégium témaköréhez kapcsolódó jogesetek bemutatására kerül sor, amellyel a vonatkozó jogszabályi, elméleti ismeretek elsajátítását, mélyebb megértését kívánjuk elősegíteni.
3. A polgári jogi gyakorlati órán **katalógust tartunk**, azaz a résztvevő (online és print) jelenléti íven ellenőrizzük.
4. A polgári jogi gyakorlati óra teljesítéséhez egy, a félév során kiadott **feladatot** kell határidőn belül, **2025.május 11., 24.00 óráig** – „házi feladatként”, otthoni és önálló munkával – **teljesíteni**. A megoldandó feladatról a félév során részletes tájékoztatást adunk.
5. Akik az írásbeli feladatot nem teljesítik határidőn belül, azok "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkollégiumból vizsgára nem bocsáthatók.

6. **Azok a Hallgatók, akik a 2024/2025. tanév második félévében a korábbi félévekben meghirdetett polgári jogi gyakorlati órákon elért "Aláírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a főkéllégium tárgyjegyző oktatóinak (csapo.orsolya@jak.ppke.hu, landi.balazs@jak.ppke.hu) és legkésőbb 2025.április 11., 24.00 óráig írt elektronikus levélben. A határidőt elmulasztók számára nem biztosítunk lehetőséget a korábbi félévi eredmények beszámítására.**

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett követelmények teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időres adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük.**

**A PJ4 főkéllégium félév végi szóbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):**

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium szóbeli tételsora alapján készülhetnek fel előzetesen a szóbeli vizsgára.
2. A szóbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, akik utóbb – ti. a félév végi szóbeli vizsgára történő bejelentkezést követően – "Aláírás megtagadva" értékelést érnek el a polgári jogi gyakorlati órájukon, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. Mivel a Polgári Jogi Tanszék 2025.tavaszi-nyári év folyamán egyidejűleg három évfolyamon vizsgáztat és ezen felül záróvizsgáztat is, ennél fogva oktatóink folyamatos és jelentős vizsgateherrel dolgoznak, ezért az előzetesen meghirdetett vizsganapokon felül nem adunk meg a vizsgaidőszak során újabb vizsgaidőpontokat, hasonlóan nem emeljük meg utólag az egyes vizsganapok előzetesen meghirdetett létszámkeretét, továbbá nem vesszük le a szűrőt sem az „UV-hét” vizsgaalkalmairól.
4. A Hallgatók kötelesek a szóbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára – vizsgához illő öltözékben – megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét a szóbeli vizsga kezdetkor a Vizsgáztató Oktató ellenőrizheti. A szóbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem köteles megvárni és levizsgáztatni. A szóbeli vizsga Hallgatók általi megkezdésére történő várakozás idejét a meghirdetett vizsga napok alacsony, maximum 15 fős létszámkeretével igyekszünk csökkenteni.
5. A szóbeli vizsgán a Hallgatók két tételt húznak, és maximum 15 perces felkészülési időt követően, szóban – nem írásbeli vázlatukat felolvasva! – ismertetik a kihúzott tételekhez kapcsolódó ismereteket. Amennyiben a két kihúzott tétel közül az egyiket elégtelen(1) színvonalon ismertetik, akkor a szóbeli vizsga érdemjegye – függetlenül a másik kihúzott tételre adott feleletük színvonalától, elégtelen(1), azaz mindkét kihúzott tételt érdemben, legalább elégséges(2) színvonalon ismertetnie kell a Hallgátónak.
6. A tételsor, így különösen a két kihúzott tétel csak kiindulópontja a szóbeli vizsgának, vagyis a Vizsgáztató Oktató a kihúzott tételeken, sőt magán a tételsoron felül is kérdezhet a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer által meghatározott témakörben.
7. A szóbeli vizsgán a Polgári Jogi Tanszék Oktatói vizsgáztatnak. A Vizsgáztató Oktatók személyét csak a vizsga napján, közvetlenül a vizsga megkezdését megelőzően hozza nyilvánosságra a Tanszék.
8. A Vizsgázók a szóbeli vizsgán nem használhatnak semmiféle írott, nyomtatott, avagy elektronikus segédeszközt. A meg nem engedett eszközöket használó Vizsgázók vizsgáját a Vizsgáztató felfüggeszti, s az érintett Vizsgázóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményez a vonatkozó egyetemi szabályzat értelmében. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy az Egyetemi Tanács 2018. január 25-én új Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatot (FKSz) fogadott el, s módosította a Tanulmányi és Vizsgaszabályzatot is (TVSz). E körben különös figyelmet érdemlő módosítás, hogy míg az „egyszerű puskázás” továbbra is elégtelen vagy nem felelt meg minősítést eredményez, addig az új FKSz fegyelmi vétségnek minősíti a meg nem engedett technikai eszköz használatát vizsga vagy számonkérés során. Ha tehát mobiltelefonnal, „fülessel” (miniatűr headsettel), okosműveggel vagy más hasonló eszközzel/módon követ el valaki visszaélést, akkor fegyelmi eljárásnak van helye, s a Vizsgáztátónak mérlegelés nélkül – elégtelen adása helyett – ezt kell kezdeményeznie. Fegyelmi vétség továbbá az is, ha valaki más helyett vizsgázik, helyette más vizsgázik, vagy ha a hallgató a vizsga rendjét megzavarja.

Tartalmas félévet, eredményes felkészülést és jó hangulatú, sikeres vizsgát kívánunk a PJ4 főkéllégium valamennyi Hallgatójának!

Budapest, 2025. január 27.

Csapó Orsolya

és

Landi Balázs