

– TÁJÉKOZTATÓ és KÖVETELMÉNYRENDSZER –

Polgári Jog 4. (Kötelmi jog különös rész) főkéllégium

2025/26. tanév 2. félév, levelező tagozat

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Landi Balázs

A PJ4 főkéllégium tárgya és célkitűzése: A PJ4 főkéllégium a Ptk. Hatodik Könyv Harmadik Részében szabályozott, nevesített szerződéstípusok részletes és egyes atipikus szerződések áttekintő bemutatására törekszik. A kötelmi jog összetett és részletgazdag jellegéből fakadóan a PJ4 főkéllégium egyrészt önmagában sem fedí le teljeskörűen a Ptk.-ban szabályozott egyes szerződéseket, másrészt - a Ptk. Hatodik Könyve szerkezetére figyelemmel – visszatérő és megkerülhetetlen természetességgel építkezik a PJ3 főkéllégium keretében tárgyalt kötelmi közös, szerződések általános és szerződésen kívül okozott kárért való felelősség szabályaira. Ennek kettős következménye van: 1.) a Ptk.-ban szabályozott szerződéstípusok közül egyeseket – bár többnyire eltérő szempontok mellett - mind a PJ4, mind a PJVII főkéllégium keretében, egyes más szerződéstípusokat pedig csak a PJ4, vagy csak a PJVII főkéllégium keretében részletezünk, azaz a (tipizált és atipikus) szerződésekre vonatkozó ismeretek viszonylagosan széles körű elsajátítását, mint elérendő célt, csak mindkét fentebb említett főkéllégium teljesítését követően érhetik el a Hallgatók, azaz önmagában a PJ4 főkéllégiumnak nem célkitűzése az egyes szerződések rendszerének teljes körű bemutatása; 2.) bár a tanrend szerint a PJ3 főkéllégium tárgyalja a kötelmi jog általános részét (ide értve a kötelelem közös, a szerződések általános és a deliktális felelősség szabályait) és a PJ4 főkéllégium az egyes szerződések szabályait, amely főkéllégiumok mindegyikét önálló vizsgával abszolválják a Hallgatók, a Ptk. Hatodik Könyvének összetett és több szintű szabályozására tekintettel a kötelmi jog különös részi szabályait nem lehet sem értelmezni, sem alkalmazni a kötelmi jog általános részi ismeretei nélkül, ezért mind a PJ4 főkéllégium előadásainak tematikája, mind a PJ4 főkéllégium év végi számonkérése tartalmaz a PJ3 főkéllégium tematikája és vizsgakövetelménye körébe (is) eső témaköröket.

A PJ4 főkéllégium a meghirdetett tematika mentén tekinti át az egyes szerződéstípusokat, azok dogmatikai sajátosságaira és egymástól való elhatárolására koncentrálva, amelyhez kapcsolódóan eltérő mélységben ismerteti a fontosabb Jogegységi határozatokat, Polgári Elvi Döntéseket, Polgári Kollégiumi véleményeket, Polgári- és Gazdasági Kollégiumi állásfoglalásokat, s bírósági határozatokat.

A PJ4 főkéllégium tananyaga:

1. A Ptk. és a Ptké. Kötelmi joghoz kapcsolódó szabályainak **2026.03.01-ától hatályos** változata (kivéve a Ptk. Hatodik Könyvének Ötödik Része)
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről (hatály: 2025.03.01.-): 1-6. §§, 10-13. §§, 16-18. §§, 20-26. §§, 32-33. §§, 45.§ (1)-(3), 61/B. §
 - 1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről (hatály: 2026.03.01.-): 5-34. §§, 77. §, 244.§
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (hatály: 2026.04.01.-): 3.§ (1), 3.§ (2) c)-f), 3. § (10)-(11), 5. § (5), 21/B. § (1), 21/C. §, 24. § (1)-(2), 24. § (4a), 24/A. § (2), 25. § (1), 26. § (2), 28. § (1)-(2), 32. § (1)-(4), 32. § (9), 3.melléklet
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet (hatály: 2026.01.31.-): 6. § (1)-(2), 9. § (1), 9. § (7)-(8), 28. §, 30. § (1), 37. § (1), 47. § (1), 48. § (1), 49. § (1), 50. § (1), 53. § (1)
 - 10/2025. PJE: jogegységi határozat 1-2. pontok és indoklás VI. pont
 - 1/2025. PJE: jogegységi határozat 1-2. pontok és indoklás VI. pont
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 6/2021. PJE: jogegységi határozat és indoklás IV. pont
 - 1/2020. PJE: jogegységi határozat és indoklás I., III. pontok
 - 6/2013. PJE: jogegységi határozat 1-7. pontok és indoklás III. pont
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény: 1-10. pontok
 - 1/2010. (VI.28.) PK vélemény: 1-10. pontok
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény: 1-9. pontok
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás
 - PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás

- GK 13.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EH 2018.04.M8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020 – és későbbi kiadások/
 Jobbágyi Gábor: Orvosi jog /Szent István Társulat; Budapest, 2011/

A PJ4 főkéllégium tematikája:

I. előadás:	időpontja: helyszíne: témája:	2026. március 14., 11.00-14.00 óra E3 / MS-Teams Tulajdonátruházó szerződések. <i>Átruházás (5:38.§), engedményezés (6:193-194. §§), jogátruházás (6:202.§), szerződéskötési kötelezettség (6:71.§ és 6:73.§), fiduciárius hitelbiztosíték (6:99.§), tilos-, jóerkölcsbe ütköző- és feltűnő értékaránytalansággal kötött szerződés (6:95-96. §§ és 6:98.§).</i>
	előadó oktató:	Csapó Orsolya
II. és III. előadás:	időpontja: helyszíne: témája:	2026. március 28., 11.00-17.00 óra E3 / MS-Teams Vállalkozási típusú szerződések. (11.00-14.00 óra) <i>Közreműködőért való felelősség (6:148.§), részleges-, közbenső- és előzetes szerződésszegés (6:149-151. §§), hibás teljesítés eredménykötelmekben (6:177.§), szerződésátruházás (6:208.§).</i> Megbízási típusú szerződések (14.00-17.00 óra) <i>Képviselés (6:11-14. §§), meghatalmazás (6:15-16. §§), felelősség más személy által okozott kárért (6:540-543. §§) és non-cumul elv (6:145.§).</i>
	előadó oktató:	Csapó Orsolya
IV. és V. előadás:	időpontja: helyszíne: témája:	2026. április 11., 14.00-19.00 óra E3 / MS-Teams Biztosítási szerződések. (14.00-17.00 óra) <i>Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel (6:77-81. §§), harmadik személy általi teljesítés (6:57.§), a kártérítési kötelezettség terjedelme (6:522.§), többek közös károkozása (6:524.§), károsult közrehatás (6:525.§), a károkozásért való felelősség korlátozása és kizárása (6:526.§) és a veszélyes üzemi felelősség (6:535-537. §§).</i> Hitel- és számlaszerződések. (17.00-19.00 óra) <i>Pénztartozás teljesítése (6:42-47. §§ és 6:130-131. §§).</i>
	előadó oktató:	Landi Balázs
VI. előadás:	időpontja: helyszíne: témája:	2026. május 16., 08.00-11.00 óra E3 / MS-Teams Használati szerződések. <i>Hibás teljesítés használati kötelmekben (6:178.§), szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldali nyilatkozáttal (6:212-213. §§), a teljesítés lehetetlenné válása (6:179-180. §§) és a teljesítés megtagadása (6:183.§).</i>
	előadó oktató:	Landi Balázs

A PJ4 főkéllégium vizsgarendje: A PJ4 főkéllégium **félév végi szóbeli vizsgával** teljesíthető. A félév végi vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó **aláírás megszerzése**.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó aláírás megszerzése: a félév végi szóbeli vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzése. Az aláírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése:

1. A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órát az elsajátítandó ismeretanyag terjedelme és komplexitása okán „integráltuk” a főelőadások közé, így elkülönülő gyakorlati óra nem lesz a 2025/26.tanév 2.félévében. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy a félév során ne kerülne sor jogesetek ismertetésére, csak ezt pragmatikus és dogmatikus módon szintén a főelőadásokba – azok tematikájához illeszkedve – „integráltjuk”, így voltaképpen mindegyik főelőadáson érintett témakörben jogesetek bemutatására is sor kerül.
2. Mindezekre figyelemmel a tanrendben eredetileg 2026.április 11., 17.00-19.00 óra között meghirdetett PJ4 gyakorlat keretében is főelőadást tartunk, amin a részvételt továbbra sem ellenőrizzük(, ámde javasoljuk...)!
2. A polgári jogi gyakorlat teljesítéséhez, s ezáltal a PJ4 főkéllégiumból az "Aláírva" értékelés megszerzéséhez egy **jogeset megoldását** kell – „házi feladatként”, otthoni és önálló munkával – teljesíteni az **UniPoll (Vizsga_2) felületen**.
3. A jogeset megoldására nyitva álló időszáv:
 kezdő időpont: **2026.március 28., 14.00 óra**
 záró időpont: **2026.április 10., 09.00 óra**
4. A megoldandó feladatról a félév során részletes tájékoztatást adunk.
5. Akik az írásbeli feladatot nem teljesítik határidőn belül, azok "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsáthatók.
6. **Azok a Hallgatók, akik a 2025/2026. tanév második félévében a 2024/25.tanév 2. félévében polgári jogi gyakorlati órán elért "Aláírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a főkéllégium tárgyjegyző oktatóinak** (csapo.orsolya@jak.ppke.hu, landi.balazs@jak.ppke.hu) **és legkésőbb 2026.április 11., 24.00 óráig írt elektronikus levélben.** A határidőt elmulasztók számára nem biztosítunk lehetőséget a korábbi félévi eredmények beszámítására.
7. A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett követelmények teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időzés adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük**.

A PJ4 főkéllégium félév végi szóbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium szóbeli tételsora alapján készülhetnek fel előzetesen a szóbeli vizsgára.
2. A szóbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, akik utóbb – ti. a félév végi szóbeli vizsgára történő bejelentkezést követően – "Aláírás megtagadva" értékelést érnek el a polgári jogi gyakorlati órájukon, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. Mivel a Polgári Jogi Tanszék 2026.tavaszi-nyári egyidejűleg három évfolyamon vizsgáztat és ezen felül záróvizsgáztat is, ennél fogva oktatóink folyamatos és jelentős vizsgateherrel dolgoznak, ezért az előzetesen meghirdetett vizsganapokon felül nem adunk meg a vizsgaidőszak során újabb vizsgaidőpontokat, hasonlóan nem emeljük meg utólag az egyes vizsganapok előzetesen meghirdetett létszámkeretét, továbbá nem vesszük le a szűrőt sem az „UV-hét” vizsgaalkalmairól.
4. A Hallgatók kötelesek a szóbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára – vizsgához illő öltözkében – megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét a szóbeli vizsga kezdetekor a Vizsgáztató Oktató ellenőrizheti. A szóbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem köteles megvárni és levizsgáztatni. A szóbeli vizsga Hallgatók általi megkezdésére történő várakozás idejét a meghirdetett vizsga napok alacsony, maximum 15 fős létszámkeretével igyekszünk csökkenteni.
5. A szóbeli vizsgán a Hallgatók két tételt húznak, és maximum 15 perces felkészülési időt követően, szóban – nem írásbeli vázlatukat felolvasva! – ismertetik a kihúzott tételekhez kapcsolódó ismereteket. Amennyiben a két kihúzott tétel közül az egyiket elégtelen(1) színvonalon ismertetik, akkor a szóbeli vizsga érdemjegye –

függetlenül a másik kihúzott tételre adott feleletük színvonalától, elégtelen(1), azaz mindkét kihúzott tételt érdemben, legalább elégséges(2) színvonalon ismertetnie kell a Hallgatónak.

6. A tételsor, így különösen a két kihúzott tétel csak kiindulópontja a szóbeli vizsgának, vagyis a Vizsgáztató Oktató a kihúzott tételeken, sőt magán a tételsoron felül is kérdezhet a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer által meghatározott témakörben.
7. A szóbeli vizsgán a Polgári Jogi Tanszék Oktatói vizsgáztatnak. A Vizsgáztató Oktatók személyét csak a vizsga napján, közvetlenül a vizsga megkezdését megelőzően hozza nyilvánosságra a Tanszék.
8. A Vizsgázók a szóbeli vizsgán nem használhatnak semmiféle írott, nyomtatott, avagy elektronikus segédeszközt. A meg nem engedett eszközöket használó Vizsgázók vizsgáját a Vizsgáztató felfüggeszti, s az érintett Vizsgázóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményez a vonatkozó egyetemi szabályzat értelmében. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy az Egyetemi Tanács 2018. január 25-én új Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatot (FKSz) fogadott el, s módosította a Tanulmányi és Vizsgaszabályzatot is (TVSz). E körben különös figyelmet érdemlő módosítás, hogy míg az „egyszerű puskázás” továbbra is elégtelen vagy nem felelt meg minősítést eredményez, addig az új FKSz fegyelmi vétségnek minősíti a meg nem engedett technikai eszköz használatát vizsga vagy számonkérés során. Ha tehát mobiltelefonnal, „fülessel” (miniatűr headsettel), okos szemüveggel vagy más hasonló eszközzel/módon követ el valaki visszaélést, akkor fegyelmi eljárásnak van helye, s a Vizsgáztatónak mérlegelés nélkül – elégtelen adása helyett – ezt kell kezdeményeznie. Fegyelmi vétség továbbá az is, ha valaki más helyett vizsgázik, helyette más vizsgázik, vagy ha a hallgató a vizsga rendjét megzavarja.

A PJ3 főkéllégium EV-kurzus keretében történő teljesítése:

1. Azok a Hallgatók, akik a 2025/26. tanév 1. félévében megszerezték az „Aláírva” értékelést, azonban a félév végi vizsgaidőszakban nem tettek sikeres szóbeli vizsgát PJ3 főkéllégiumból, ők írásbeli vizsgát tehetnek a 2025/26. tanév 2. félévében az EV-időszakban.
2. A PJ3 főkéllégium EV vizsgáinak tervezett időpontja:
 - 2026. március 9., hétfő, 16.00-18.00 óra (első vizsgaalkalom)
 - 2026. március 16., hétfő, 16.00-18.00 óra (második vizsgaalkalom)
 - 2026. március 23., hétfő, 16.00-18.00 óra (csak UV vizsgaalkalom)
3. A PJ3 főkéllégium EV vizsgáiról külön tájékoztatót adunk ki.
4. A PJ3 főkéllégium EV vizsga keretében történő teljesítését elősegítendő a Polgári Jogi Tanszék külön és önkéntes előadás- és konzultációs sorozatot tart „*„Bátoraknak” és bátorítandóknak a kötetmi jogról*» címmel (... ☺!), amely keretében a PJ3 főkéllégium súlyponti kérdéseit tekintjük át. Az előadás- és konzultációs sorozaton való részvétel nem kötelező, az kizárólag többletlehetőség a PJ3 EV-vizsgára való felkészüléshez!
5. Az előadás- és konzultációs sorozatot kizárólag online felületen, a PJ3 EV-kurzus MS Teams csoportjában kerül megtartásra – a levelező és nappali tagozatos hallgatóknak azonos időpontban.
6. Az előadás- és konzultációs sorozat tervezett időpontjai és témakörei:
 - I. 2026. február 13., péntek, 16.00-18.00 óra; kötetmi jog közös és a szerződési jog általános kérdései
 - II. 2026. február 20., péntek, 16.00-18.00 óra; érvénytelenség és hatálytalanság
 - III. 2026. február 27., péntek, 16.00-18.00 óra; hibás teljesítés
 - IV. 2026. március 6., péntek, 16.00-18.00 óra; kontraktuális és deliktuális felelősség
7. Az előadás- és konzultációs sorozathoz automatikusan hozzárendelünk mindenkit, aki felveszi a PJ3 EV-kurzust, de ezen felül is van lehetőség a csatlakozásra bárki számára, aki – figyelemmel a PJ4 és a PJ3 főkéllégium szoros kapcsolódására – szükségesnek és hasznosnak véli a PJ3 súlyponti kérdéseinek ismételt áttekintését. Ez utóbbi igényeket, kérjük külön jelezzék elektronikus levélben landi.balazs@jak.ppke.hu és csizik.zoltanne@jak.ppke.hu címen.

Tartalmas félévet, eredményes felkészülést és jó hangulatú, sikeres vizsgát kívánunk a PJ4 főkéllégium valamennyi Hallgatójának!

Budapest, 2026. február 2.

Csapó Orsolya

és

Landi Balázs