

– TÁJÉKOZTATÓ és KÖVETELMÉNYRENDSZER –

Polgári Jog 4. (Kötelmi jog különös rész) főkéllégium

2024/25. tanév 2. félév, nappali tagozat

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Landi Balázs

A PJ4 főkéllégium ideje és helye:

Hétfő, 10.00-13.00

E4

A PJ4 főkéllégium tárgya és célkitűzése: A PJ4 főkéllégium a Ptk. Hatodik Könyv Harmadik Részében szabályozott, nevesített szerződéstípusok részletes és az atipikus szerződések, így különösen az orvosi jogviszony áttekintő bemutatására törekszik. A kötelmi jog összetett és részletgazdag jellegéből fakadóan a PJ4 főkéllégium egyrészt önmagában sem fedi le teljes körűen a Ptk.-ban szabályozott egyes szerződéseket, másrészt - a Ptk. Hatodik Könyve szerkezetére figyelemmel – visszatérő és megkerülhetetlen természetességgel építkezik a PJ3 főkéllégium keretében tárgyalt kötelmi közös, szerződések általános és szerződésen kívül okozott kárért való felelősség szabályaira. Ennek kettős következménye van: 1.) a Ptk.-ban szabályozott szerződéstípusok közül egyeseket – bár többnyire eltérő szempontok mellett - mind a PJ4, mind a PJVII főkéllégium keretében, egyes más szerződéstípusokat pedig csak a PJ4, vagy csak a PJVII főkéllégium keretében részletezünk, azaz a (tipizált és atipikus) szerződésekre vonatkozó ismeretek viszonylagosan széles körű elsajátítását, mint elérendő célt, csak mindkét fentebb említett főkéllégium teljesítését követően érhetik el a Hallgatók, azaz önmagában a PJ4 főkéllégiumnak nem célkitűzése az egyes szerződések rendszerének teljes körű bemutatása; 2.) bár a tanrend szerint a PJ3 főkéllégium tárgyalja a kötelmi jog általános részét (ide értve a kötelelem közös, a szerződések általános és a deliktualis felelősség szabályait) és a PJ4 főkéllégium az egyes szerződések szabályait, amely főkéllégiumok mindegyikét önálló vizsgával abszolválják a Hallgatók, a Ptk. Hatodik Könyvének összetett és több szintű szabályozására tekintettel a kötelmi jog különös részi szabályait nem lehet sem értelmezni, sem alkalmazni a kötelmi jog általános részi ismeretei nélkül, ezért mind a PJ4 főkéllégium előadásainak tematikája, mind a PJ4 főkéllégium év végi számonkérése tartalmaz a PJ3 főkéllégium tematikája és vizsgakövetelménye körébe (is) eső témaköröket.

A PJ4 főkéllégium a meghirdetett tematika mentén tekinti át az egyes szerződéstípusokat, azok dogmatikai sajátosságaira és egymástól való elhatárolására koncentrálna, amelyhez kapcsolódóan eltérő mélységben ismerteti a fontosabb Jogegységi határozatokat, Polgári Elvi Döntéseket, Polgári Kollégiumi véleményeket, Polgári- és Gazdasági Kollégiumi állásfoglalásokat, s bírósági határozatokat.

A PJ4 főkéllégium tananyaga:

1. A Ptk. és a Ptké. Kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai (kivéve a Ptk. Hatodik Könyvének Ötödik Része)
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
 - 1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
 - 6/2013. PJE
 - 1/2020. PJE
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
 - 1/2010. (VI.28.) PK vélemény
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás
 - PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás
 - GK 13.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/
Jobbágyi Gábor: Orvosi jog /Szent István Társulat; Budapest, 2011/

A PJ4 főkéllégium tematikája:

- 1.hét** (febr.10.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
A szerződéstípusok jelentősége, szerződéstípusok áttekintése, atipikus szerződések. Tulajdonátruházó szerződések: az adásvételi szerződés általános szabályai, különös nemei és altípusai.
Átruházás (5:38.§), engedményezés (6:193-194.§§) és jogátruházás (6:202.§).
- 2.hét** (febr.17.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Tulajdonátruházó szerződések: ajándékozási. Tartási és életjáradéki szerződés.
Szerződéskötési kötelezettség (6:71.§ és 6:73.§), fidejuciarus hitelbiztosíték (6:99.§), tilos-, jóerkölcsbe ütköző- és feltűnő értékaránytalansággal kötött szerződés (6:95-96.§§ és 6:98.§).
- 3.hét** (febr.24.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Tevékenységekifejtő kötelek csoportosítása. Vállalkozási típusú szerződések: a vállalkozási szerződés általános szabályai.
Közreműködőért való felelősség (6:148.§), részleges-, közbelső- és előzetes szerződésrészegés (6:149-151.§§).
- 4.hét** (márc.3.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Vállalkozási típusú szerződések: az egyes nevesített vállalkozási szerződések (tervezési, kivitelezési, kutatási, utazási, mezőgazdasági vállalkozási és fuvarozási).
Hibás teljesítés eredménykövetelmekben (6:177.§) és szerződésátruházás (6:208.§).
- 5.hét** (márc.10.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés általános szabályai. Megbízási típusú szerződések: bizományi, közvetítői, szállítmányozási és bizalmi vagyonkezelési szerződés.
Képviselő (6:11-14.§§) és meghatalmazás (6:15-16.§§).
- 6.hét** (márc.17.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Az orvosi jogviszony (orvosi szolgáltatás) jellemzői. Magánjogi nézetek az orvosi jogviszonyra. Az orvosi jogviszony tartalma. A beteg kötelezettségei. Betegjogok, különös tekintettel a tájékoztatáshoz és az ellátás visszautasításához való jogra. Az orvos polgári jogi felelősségének általános jellemzése.
Felelősség más személy által okozott kárért (6:540-543.§§) és non-cumul elv (6:145.§).
- 7.hét** (márc.24.) előadó oktató.: Landi Balázs
Használati szerződések: bérleti, lakásbérleti, haszonbérleti és haszonkölcsön szerződés.
Hibás teljesítés használati kötelekben (6:178.§), szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozással (6:212-213.§§), a teljesítés lehetetlenné válása (6:179-180.§§) és a teljesítés megtagadása (6:183.§).
- 8.hét** (márc.31.) előadó oktató.: Landi Balázs
Letéti szerződés általános szabályai. A gyűjtő és a rendhagyó letét. A szállodai letéti szerződés.
Kontraktuális (6:142-144.§§) és deliktuális kárfelelősség (6:518-519.§§, 6:522.§ és 6:525.§).
Forgalmazási és jogbérleti (franchise) szerződés.
- 9.hét** (ápr.7.) előadó oktató.: Landi Balázs
A hitel- és számlaszerződések.
Pénztartozás teljesítése (6:42-47.§§ és 6:130-131.§§).
- (ápr.14.) *szünet*
- (ápr.21.) *szünet*
- 10.hét** (ápr.28.) előadó oktató.: Landi Balázs
A biztosítéki szerződések.
Több kötelezett a kötelekben (6:28-30.§§), tartozásátvállalás (6:203.§) és tartozáselvállalás (6:206.§).
A biztosítási szerződések: a biztosítási szerződés általános szabályai.
Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel (6:77-81.§§), harmadik személy általi teljesítés (6:57.§).

11.hét (máj.5.)

előadó oktató.: Landi Balázs

A biztosítási szerződések: egyes nevesített biztosítási szerződések.

A kártérítési kötelezettség terjedelme (6:522.§), többek közös károkozása (6:524.§), károsulti közrehatás (6:525.§), a károkozásért való felelősség korlátozása és kizárása (6:526.§) és veszélyes üzemi felelősség (6:535-537.§§).

12.hét (máj.12.)

előadó oktató.: Landi Balázs

A polgári jogi társasági szerződés. Az élettársi kapcsolat.

Az élettársi kapcsolat családjogi hatásai (4:86-95.§§), házastársak közötti egyes szerződések (4:41.§) és kártérítési felelősség az ingyenes szerződéseknel (6:147.§).

A PJ4 főkéllégium vizsgarendje: A PJ4 főkéllégium félév végi szóbeli vizsgával teljesíthető. A félév végi vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó **alíírás megszerzése**.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó alíírás megszerzése: a félév végi vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Alíírva" értékelés megszerzése. Az alíírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése (gyakorlat követelményrendszer):

- A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órákon kell résztvennie a Hallgatóknak. A polgári jogi gyakorlati órákon való részvétel kötelező, akinek háromnál több távolléte van, az "Alíírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható;
- A polgári jogi gyakorlati órák keretében legalább 4 alkalommal írásbeli beszámolót írnak a Hallgatók a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan:
 - i. február 24-ei héten: a tulajdonátruházó szerződések témakörből
 - ii. március 17-ei héten: a vállalkozási és megbízási típusú szerződések témakörből
 - iii. április 7-ei héten: a használati, letéti, forgalmazási és jogbérleti szerződések témakörből
 - iv. május 5-ei héten: a hitel- és számlaszerződések, biztosítéki szerződések és a biztosítási szerződések általános szabályai témakörből
- A polgári jogi gyakorlati órák követelményrendszerét az egyes Gyakorlatvezető Oktatók határozzák meg és hirdetik ki a félév első óráján. A Hallgatók polgári jogi gyakorlati órákon nyújtott teljesítményét a Gyakorlatvezető Oktatók önállóan értékelik, s amennyiben az nem felel meg az előzőek szerint kihirdetett követelményeknek, a Hallgató "Alíírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható.
- **Azok a Hallgatók, akik a 2024/2025. tanév második félévében a korábbi félévekben meghirdetett polgári jogi gyakorlati órákon elért "Alíírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a főkéllégium tárgyjegyző oktatóinak (csapo.orsolya@jak.ppke.hu, landi.balazs@jak.ppke.hu) és a Gyakorlatvezető Oktatójuknak közösen és legkésőbb 2025.március 16., 24.00 óráig írt elektronikus levélben. A határidőt elmulasztók számára nem biztosítunk lehetőséget a korábbi félévi eredmények beszámítására.**

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Alíírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett gyakorlat követelményrendszerének teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Alíírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Alíírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időrés adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük**.

A PJ4 főkéllégium félév végi szóbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium szóbeli tételsora alapján készülhetnek fel előzetesen a szóbeli vizsgára.
2. A szóbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, akik utóbb – ti. a félév végi szóbeli vizsgára történő bejelentkezést követően – "Alíírás megtagadva" értékelést érnek el a polgári jogi gyakorlati órájukon, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. Mivel a Polgári Jogi Tanszék 2025.tavaszi-nyarai egyidejűleg három évfolyamon vizsgáztat és ezen felül záróvizsgáztat is, ennél fogva oktatóink folyamatos és jelentős vizsgateherrel dolgoznak, ezért az előzetesen meghirdetett vizsganapokon felül nem adunk meg a vizsgaidőszak során újabb vizsgaidőpontokat, hasonlóan nem emeljük meg utólag az egyes vizsganapok előzetesen meghirdetett létszámkeretét, továbbá nem vesszük le a szűrt sem az „UV-hét” vizsgaalkalmairól.

4. A Hallgatók kötelesek a szóbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára – vizsgához illő öltözékben – megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét a szóbeli vizsga kezdetekor a Vizsgáztató Oktató ellenőrizheti. A szóbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem köteles megvárni és levizsgáztatni. A szóbeli vizsga Hallgatók általi megkezdésére történő várakozás idejét a meghirdetett vizsga napok alacsony, maximum 15 fős létszámkeretével igyekszünk csökkenteni.
5. A szóbeli vizsgán a Hallgatók két tételt húznak, és maximum 15 perces felkészülési időt követően, szóban – nem írásbeli vázlatukat felolvasva! – ismertetik a kihúzott tételekhez kapcsolódó ismereteket. Amennyiben a két kihúzott tétel közül az egyiket elégtelen(1) színvonalon ismertetik, akkor a szóbeli vizsga érdemjegye – függetlenül a másik kihúzott tételre adott feleletük színvonalától, elégtelen(1), azaz mindkét kihúzott tétel érdemben, legalább elégséges(2) színvonalon ismertetnie kell a Hallgátónak.
6. A tétel sor, így különösen a két kihúzott tétel csak kiindulópontja a szóbeli vizsgának, vagyis a Vizsgáztató Oktató a kihúzott tételeken, sőt magán a tétel soron felül is kérdezhet a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer által meghatározott témakörben.
7. A szóbeli vizsgán a Polgári Jogi Tanszék Oktatói vizsgáztatnak. A Vizsgáztató Oktatók személyét csak a vizsga napján, közvetlenül a vizsga megkezdését megelőzően hozza nyilvánosságra a Tanszék.
8. A Vizsgázók a szóbeli vizsgán nem használhatnak semmiféle írott, nyomtatott, avagy elektronikus segédeszközt. A meg nem engedett eszközöket használó Vizsgázók vizsgáját a Vizsgáztató felfüggeszti, s az érintett Vizsgázóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményez a vonatkozó egyetemi szabályzat értelmében. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy az Egyetemi Tanács 2018. január 25-én új Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatot (FKSz) fogadott el, s módosította a Tanulmányi és Vizsgaszabályzatot is (TVSz). E körben különös figyelmet érdemlő módosítás, hogy míg az „egyszerű puskázás” továbbra is elégtelen vagy nem felelt meg minősítést eredményez, addig az új FKSz fegyelmi vétségnek minősíti a meg nem engedett technikai eszköz használatát vizsga vagy számonkérés során. Ha tehát mobiltelefonnal, „fülessel” (miniatűr headsettel), okos szemüveggel vagy más hasonló eszközzel/módon követ el valaki visszaélést, akkor fegyelmi eljárásnak van helye, s a Vizsgáztátónak mérlegelés nélkül – elégtelen adása helyett – ezt kell kezdeményeznie. Fegyelmi vétség továbbá az is, ha valaki más helyett vizsgázik, helyette más vizsgázik, vagy ha a hallgató a vizsga rendjét megzavarja.

Tartalmas félévet, eredményes felkészülést és jó hangulatú, sikeres vizsgát kívánunk a PJ4 főkéllégium valamennyi Hallgatójának!

Budapest, 2025. január 27.

Csapó Orsolya és Landi Balázs