

– TÁJÉKOZTATÓ és KÖVETELMÉNYRENDSZER –

Polgári Jog 4. (Kötelmi jog különös rész) főkéllégium

2025/26. tanév 2. félév, nappali tagozat

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Landi Balázs

A PJ4 főkéllégium ideje és helye:

Hétfő, 10.00-13.00

E4

A PJ4 főkéllégium tárgya és célkitűzése: A PJ4 főkéllégium a Ptk. Hatodik Könyv Harmadik Részében szabályozott, nevesített szerződéstípusok részletes és egyes atipikus szerződések áttekintő bemutatására törekszik. A kötelmi jog összetett és részletgazdag jellegéből fakadóan a PJ4 főkéllégium egyrészt önmagában sem fedí le teljeskörűen a Ptk.-ban szabályozott egyes szerződéseket, másrészt - a Ptk. Hatodik Könyve szerkezetére figyelemmel – visszatérő és megkerülhetetlen természetességgel építkezik a PJ3 főkéllégium keretében tárgyalt kötelmi közös, szerződések általános és szerződésen kívül okozott kárért való felelősség szabályaira. Ennek kettős következménye van: 1.) a Ptk.-ban szabályozott szerződéstípusok közül egyeseket – bár többnyire eltérő szempontok mellett - mind a PJ4, mind a PJVII főkéllégium keretében, egyes más szerződéstípusokat pedig csak a PJ4, vagy csak a PJVII főkéllégium keretében részletezünk, azaz a (tipizált és atipikus) szerződésekre vonatkozó ismeretek viszonylagosan széles körű elsajátítását, mint elérendő célt, csak mindkét fentebb említett főkéllégium teljesítését követően érhetik el a Hallgatók, azaz önmagában a PJ4 főkéllégiumnak nem célkitűzése az egyes szerződések rendszerének teljes körű bemutatása; 2.) bár a tanrend szerint a PJ3 főkéllégium tárgyalja a kötelmi jog általános részét (ide értve a kötelelem közös, a szerződések általános és a deliktualis felelősség szabályait) és a PJ4 főkéllégium az egyes szerződések szabályait, amely főkéllégiumok mindegyikét önálló vizsgával abszolválják a Hallgatók, a Ptk. Hatodik Könyvének összetett és több szintű szabályozására tekintettel a kötelmi jog különös részi szabályait nem lehet sem értelmezni, sem alkalmazni a kötelmi jog általános részi ismeretei nélkül, ezért mind a PJ4 főkéllégium előadásainak tematikája, mind a PJ4 főkéllégium év végi számonkérése tartalmaz a PJ3 főkéllégium tematikája és vizsgakövetelménye körébe (is) eső témaköröket.

A PJ4 főkéllégium a meghirdetett tematika mentén tekinti át az egyes szerződéstípusokat, azok dogmatikai sajátosságaira és egymástól való elhatárolására koncentrálva, amelyhez kapcsolódóan eltérő mélységben ismerteti a fontosabb Jogegységi határozatokat, Polgári Elvi Döntéseket, Polgári Kollégiumi véleményeket, Polgári- és Gazdasági Kollégiumi állásfoglalásokat, s bírósági határozatokat.

A PJ4 főkéllégium tananyaga:

1. A Ptk. és a Ptké. Kötelmi joghoz kapcsolódó szabályainak **2026.03.01-ától hatályos** változata (kivéve a Ptk. Hatodik Könyvének Ötödik Részét)
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről (hatály: 2025.03.01.-): 1-6. §§, 10-13. §§, 16-18. §§, 20-26. §§, 32-33. §§, 45.§ (1)-(3), 61/B. §
 - 1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről (hatály: 2026.03.01.-): 5-34. §§, 77. §, 244.§
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (hatály: 2026.04.01.-): 3.§ (1), 3.§ (2) c)-f), 3. § (10)-(11), 5. § (5), 21/B. § (1), 21/C. §, 24. § (1)-(2), 24. § (4a), 24/A. § (2), 25. § (1), 26. § (2), 28. § (1)-(2), 32. § (1)-(4), 32. § (9), 3.melléklet
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet (hatály: 2026.01.31.-): 6. § (1)-(2), 9. § (1), 9. § (7)-(8), 28. §, 30. § (1), 37. § (1), 47. § (1), 48. § (1), 49. § (1), 50. § (1), 53. § (1)
 - 10/2025. PJE: jogegységi határozat 1-2. pontok és indoklás VI. pont
 - 1/2025. PJE: jogegységi határozat 1-2. pontok és indoklás VI. pont
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 6/2021. PJE: jogegységi határozat és indoklás IV. pont
 - 1/2020. PJE: jogegységi határozat és indoklás I., III. pontok
 - 6/2013. PJE: jogegységi határozat 1-7. pontok és indoklás III. pont
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény: 1-10. pontok
 - 1/2010. (VI.28.) PK vélemény: 1-10. pontok
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény: 1-9. pontok
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás

- PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás
 - GK 13.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EH 2018.04.M8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020 – és későbbi kiadások/
Jobbágyi Gábor: Orvosi jog /Szent István Társulat; Budapest, 2011/

A PJ4 főkéllégium tematikája:

- 1.hét** (febr.9.) előadó oktató.: Landi Balázs
A szerződéstípusok jelentősége, szerződéstípusok áttekintése, atipikus szerződések.
Tulajdonátruházó szerződések: az adásvételi szerződés általános szabályai, különös nemei és altípusai.
Átruházás (5:38.§), engedményezés (6:193-194. §§) és jogátruházás (6:202.§).
- 2.hét** (febr.16.) előadó oktató.: Landi Balázs
Tulajdonátruházó szerződések: ajándékozási. Tartási és életjáradéki szerződés.
Szerződéskötési kötelezettség (6:71.§ és 6:73.§), fiduciárius hitelbiztosíték (6:99.§), tilos-, jóerkölcsbe ütköző- és feltűnő értékaránytalansággal kötött szerződés (6:95-96. §§ és 6:98.§).
- 3.hét** (febr.23.) előadó oktató.: Landi Balázs
Tevékenységek kifejtő kötelek csoportosítása. Vállalkozási típusú szerződések: a vállalkozási szerződés általános szabályai.
Közreműködőért való felelősség (6:148.§), részleges-, közbelső- és előzetes szerződésszegés (6:149-151. §§).
- 4.hét** (márc.2.) előadó oktató.: Landi Balázs
Vállalkozási típusú szerződések: az egyes nevesített vállalkozási szerződések (tervezési, kivitelezési, kutatási, utazási, mezőgazdasági vállalkozási és fuvarozási).
Hibás teljesítés eredménykötelekben (6:177.§) és szerződésátruházás (6:208.§).
- 5.hét** (márc.9.) előadó oktató.: Landi Balázs
Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés általános szabályai. Megbízási típusú szerződések: bizományi, közvetítői, szállítmányozási és bizalmi vagyonkezelési szerződés.
Képviselet (6:11-14. §§) és meghatalmazás (6:15-16. §§).
- 6.hét** (márc.16.) előadó oktató.: Landi Balázs
Az orvosi jogviszony (orvosi szolgáltatás) jellemzői. Magánjogi nézetek az orvosi jogviszonyra. Az orvosi jogviszony tartalma. A beteg kötelezettségei. Betegjogok, különös tekintettel a tájékoztatáshoz és az ellátás visszautasításához való jogra. Az orvos polgári jogi felelősségének általános jellemzése.
Felelősség más személy által okozott kárért (6:540-543. §§) és non-cumul elv (6:145.§).
- 7.hét** (márc.23.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Használati szerződések: bérleti, lakásbérleti, haszonbérleti és haszonkölcsön szerződés.
Hibás teljesítés használati kötelekben (6:178.§), szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldali nyilatkozással (6:212-213. §§), a teljesítés lehetetlenné válása (6:179-180. §§) és a teljesítés megtagadása (6:183.§).

- (márc.30.) *szünet*
- (ápr.6.) *szünet*
- 8.hét** (ápr.13.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
Letéti szerződés általános szabályai. A gyűjtő és a rendhagyó letét. A szállodai letéti szerződés.
Kontraktuális (6:142-144. §§) és deliktuális kárfelelősség (6:518-519. §§, 6:522. § és 6:525. §).
Forgalmazási és jogbérleti (franchise) szerződés.
- 9.hét** (ápr.20.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
A hitel- és számlaszerződések.
Pénztartozás teljesítése (6:42-47. §§ és 6:130-131. §§).
- 10.hét** (ápr.27.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
A biztosítéki szerződések.
Több kötelezett a kötelemben (6:28-30. §§), tartozásátvállalás (6:203. §) és tartozáselvállalás (6:206. §).
A biztosítási szerződések: a biztosítási szerződés általános szabályai.
Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel (6:77-81. §§), harmadik személy általi teljesítés (6:57. §).
- 11.hét** (máj.4.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
A biztosítási szerződések: egyes nevesített biztosítási szerződések.
A kárterítési kötelezettség terjedelme (6:522. §), többek közös károkozása (6:524. §), károsulti közrehatás (6:525. §), a károkozásért való felelősség korlátozása és kizárása (6:526. §) és veszélyes üzemi felelősség (6:535-537. §§).
- 12.hét** (máj.11.) előadó oktató.: Csapó Orsolya
A polgári jogi társasági szerződés. Az élettársi kapcsolat.
Az élettársi kapcsolat családjogi hatásai (4:86-95. §§), házastársak közötti egyes szerződések (4:41. §) és kárterítési felelősség az ingyenes szerződésekénél (6:147. §).

A PJ4 főkéllégium vizsgarendje: A PJ4 főkéllégium **félév végi szóbeli vizsgával** teljesíthető. A félév végi vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó **aláírás megszerzése**.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó aláírás megszerzése: a félév végi vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzése. Az aláírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése (gyakorlat követelményrendszere):

- A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órákon kell résztvennie a Hallgatóknak. A polgári jogi gyakorlati órákon való részvétel kötelező, akinek háromnál több távolléte van, az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható;
- A polgári jogi gyakorlati órák keretében legalább 4 alkalommal írásbeli beszámolót írnak a Hallgatók a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan:
 - i. február 23-ai héten: a tulajdonátruházó szerződések témakörből
 - ii. március 16-ai héten: a vállalkozási és megbízási típusú szerződések témakörből
 - iii. április 20-ai héten: a használati, letéti, forgalmazási és jogbérleti szerződések témakörből
 - iv. május 4-ei héten: a hitel- és számlaszerződések, biztosítéki szerződések és a biztosítási szerződések általános szabályai témakörből
- A polgári jogi gyakorlati órák követelményrendszerét az egyes Gyakorlatvezető Oktatók határozzák meg és hirdetik ki a félév első óráján. A Hallgatók polgári jogi gyakorlati órákon nyújtott teljesítményét a Gyakorlatvezető Oktatók önállóan értékeli, s amennyiben az nem felel meg az előzőek szerint kihirdetett követelményeknek, a Hallgató "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható.

- Azok a Hallgatók, akik a 2025/2026. tanév második félévében a 2024/25. tanév 2. félévében a polgári jogi gyakorlati órán elért "Aláírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a főkéllégium tárgyjegyző oktatóinak (csapo.orsolya@jak.ppke.hu, landi.balazs@jak.ppke.hu) és a Gyakorlatvezető Oktatójuknak közösen és legkésőbb 2026. március 28., 24.00 óráig írt elektronikus levélben. A határidőt elmulasztók számára nem biztosítunk lehetőséget a korábbi félévi eredmények beszámítására.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett gyakorlat követelményrendszerének teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időre adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük**.

A PJ4 főkéllégium félév végi szóbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium szóbeli tételsora alapján készülhetnek fel előzetesen a szóbeli vizsgára.
2. A szóbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, akik utóbb – ti. a félév végi szóbeli vizsgára történő bejelentkezést követően – "Aláírás megtagadva" értékelést érnek el a polgári jogi gyakorlati órájukon, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. Mivel a Polgári Jogi Tanszék 2026. tavaszán-nyarán egyidejűleg három évfolyamon vizsgáztat és ezen felül záróvizsgáztat is, ennél fogva oktatóink folyamatos és jelentős vizsgateherrel dolgoznak, ezért az előzetesen meghirdetett vizsganapokon felül nem adunk meg a vizsgaidőszak során újabb vizsgaidőpontokat, hasonlóan nem emeljük meg utólag az egyes vizsganapok előzetesen meghirdetett létszámkeretét, továbbá nem vesszük le a szűrt sem az „UV-hét” vizsgaalkalmairól.
4. A Hallgatók kötelesek a szóbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára – vizsgához illő öltözékben – megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét a szóbeli vizsga kezdetekor a Vizsgáztató Oktató ellenőrizheti. A szóbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem köteles megvárni és levizsgáztatni. A szóbeli vizsga Hallgatók általi megkezdésére történő várakozás idejét a meghirdetett vizsga napok alacsony, maximum 15 fős létszámkeretével igyekszünk csökkenteni.
5. A szóbeli vizsgán a Hallgatók két tételt húznak, és maximum 15 perces felkészülési időt követően, szóban – nem írásbeli vázlatukat felolvasva! – ismertetik a kihúzott tételekhez kapcsolódó ismereteket. Amennyiben a két kihúzottétel közül az egyiket elégtelen(1) színvonalon ismertetik, akkor a szóbeli vizsga érdemjegye – függetlenül a másik kihúzottételre adott feleletük színvonalától, elégtelen(1), azaz mindkét kihúzottétel érdemben, legalább elégséges(2) színvonalon ismertetnie kell a Hallgatónak.
6. A tételsor, így különösen a két kihúzottétel csak kiindulópontja a szóbeli vizsgának, vagyis a Vizsgáztató Oktató a kihúzott tételeken, sőt magán a tételsoron felül is kérdezhet a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer által meghatározott témakörben.
7. A szóbeli vizsgán a Polgári Jogi Tanszék Oktatói vizsgáztatnak. A Vizsgáztató Oktatók személyét csak a vizsga napján, közvetlenül a vizsga megkezdését megelőzően hozza nyilvánosságra a Tanszék.
8. A Vizsgázók a szóbeli vizsgán nem használhatnak semmiféle írott, nyomtatott, vagy elektronikus segédeszközt. A meg nem engedett eszközöket használó Vizsgázók vizsgáját a Vizsgáztató felfüggeszti, s az érintett Vizsgázóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményez a vonatkozó egyetemi szabályzat értelmében. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy az Egyetemi Tanács 2018. január 25-én új Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatot (FKSz) fogadott el, s módosította a Tanulmányi és Vizsgaszabályzatot is (TVSz). E körben különös figyelmet érdemlő módosítás, hogy míg az „egyszerű puskázás” továbbra is elégtelen vagy nem felelt meg minősítést eredményez, addig az új FKSz fegyelmi vétségnek minősíti a meg nem engedett technikai eszköz használatát vizsga vagy számonkérés során. Ha tehát mobiltelefonnal, „fülessel” (miniatűr headsettel), okos szemüveggel vagy más hasonló eszközzel/módon követ el valaki visszaélést, akkor fegyelmi eljárásnak van helye, s a Vizsgáztatónak mérlegelés nélkül – elégtelen adása helyett – ezt kell kezdeményeznie. Fegyelmi vétség továbbá az is, ha valaki más helyett vizsgázik, helyette más vizsgázik, vagy ha a hallgató a vizsga rendjét megzavarja.

A PJ3 főkéllégium EV-kurzus keretében történő teljesítése:

1. Azok a Hallgatók, akik a 2025/26.tanév 1. félévében megszerezték az „Aláírva” értékelést, azonban a félév végi vizsgaidőszakban nem tettek sikeres szóbeli vizsgát PJ3 főkéllégiumból, ők írásbeli vizsgát tehetnek a 2025/26.tanév 2.félévében az EV-időszakban.
2. A PJ3 főkéllégium EV vizsgáinak tervezett időpontja:
 - 2026.március 9., hétfő, 16.00-18.00 óra (első vizsgaalkalom)
 - 2026.március 16., hétfő, 16.00-18.00 óra (második vizsgaalkalom)
 - 2026. március 23., hétfő, 16.00-18.00 óra (csak UV vizsgaalkalom)
3. A PJ3 főkéllégium EV vizsgáiról külön tájékoztatót adunk ki.
4. A PJ3 főkéllégium EV vizsga keretében történő teljesítését elősegítendő a Polgári Jogi Tanszék külön és önkéntes előadás- és konzultációs sorozatot tart »„Bátoraknak” és bátorítandóknak a kötelmi jogról» címmel (... ☺!), amely keretében a PJ3 főkéllégium súlyponti kérdéseit tekintjük át. Az előadás- és konzultációs sorozaton való részvétel nem kötelező, az kizárólag többlet lehetőség a PJ3 EV-vizsgára való felkészüléshez!
5. Az előadás- és konzultációs sorozatot kizárólag online felületen, a PJ3 EV-kurzus MS Teams csoportjában kerül megtartásra – a levelező és nappali tagozatos hallgatóknak azonos időpontban.
6. Az előadás- és konzultációs sorozat tervezett időpontjai és témakörei:
 - I. 2026.február 13., péntek, 16.00-18.00 óra; kötelmi jog közös és a szerződési jog általános kérdései
 - II. 2026.február 20., péntek, 16.00-18.00 óra; érvénytelenség és hatálytalanság
 - III. 2026.február 27., péntek, 16.00-18.00 óra; hibás teljesítés
 - IV. 2026.március 6., péntek, 16.00-18.00 óra; kontraktuális és deliktuális felelősség
7. Az előadás- és konzultációs sorozathoz automatikusan hozzárendelünk mindenkit, aki felveszi a PJ3 EV-kurzust, de ezen felül is van lehetőség a csatlakozásra bárki számára, aki – figyelemmel a PJ4 és a PJ3 főkéllégium szoros kapcsolódására – szükségesnek és hasznosnak véli a PJ3 súlyponti kérdéseinek ismételt áttekintését. Ez utóbbi igényeket, kérjük külön jelezzék elektronikus levélben landi.balazs@jak.ppke.hu és csizik.zoltanne@jak.ppke.hu címen.

Tartalmas félévet, eredményes felkészülést és jó hangulatú, sikeres vizsgát kívánunk a PJ4 főkéllégium valamennyi Hallgatójának!

Budapest, 2026. február 2.

Csapó Orsolya és Landi Balázs