

A PJ4 főkéllégium tananyaga:

1. A Ptk. és a Ptké. kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
 - 1/2020. PJE
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás
 - PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/

A PJ4-vizsga rendje:

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer alapján készülhetnek fel előzetesen a félév végi szóbeli vizsgára. A vizsga anyaga teljes körűen felöli a PJ4 2023/24. tanév 2. félévében meghirdetett követelményrendszerében foglaltakat.
2. A vizsgán a hallgató a személyazonosítását követően két tételt húz, melynek szóbeli előadása előtt a Vizsgáló rövid gondolkodási és felkészülési időt kap. A tételsor, így különösen a szóbeli vizsgán érintett két témakör csak kiindulópontja a szóbeli vizsgának, vagyis a Vizsgáztató a Vizsgáló által kihúzott két témakörön, sőt magán a tételsoron felül is kérdezhet a PJ4 főkéllégium Tájékoztató és Követelményrendszerében meghatározott témakörben. Amennyiben a tételsorban szereplő két témakör (A és B tételsor egy-egy témaköre) közül az egyiket elégtelen(1) színvonalon ismerteti a Vizsgáló, akkor a szóbeli vizsga érdemjegye – függetlenül a másik témakörben adott felelet színvonalától, elégtelen(1), azaz a szóbeli vizsgán érintett mindkét témakört érdemben, legalább elégséges(2) színvonalon kell ismertetnie a Vizsgálónak.
3. A vizsgákon a Polgári Jogi Tanszék oktatói vizsgáztatnak. A Vizsgáztató Oktatók személyét csak a vizsga napján, közvetlenül a vizsga megkezdését megelőzően véglegesíti és hozza nyilvánosságra a Tanszék.
4. A Vizsgálók a vizsgán nem használhatnak semmiféle írott, nyomtatott, avagy elektronikus segédeszközt. A meg nem engedett eszközöket használó Vizsgálók vizsgáját a Vizsgáztató felfüggeszti, s az érintett Vizsgálóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményez a vonatkozó egyetemi szabályzat értelmében.

A/ tételsor

1. A szerződéstípusok jelentősége, szerződéstípusok áttekintése, atipikus szerződések.
2. Tulajdonátruházó szerződések_1: az adásvételi szerződés általános szabályai. Átruházás (5:38.§). XXV. PED.

3. Tulajdonátruházó szerződések_2.: elővásárlási-, visszavásárlási-, vételi- és eladási jog. Szerződéskötési kötelezettség (6:71.§ és 6:73.§) és fiduciárius hitelbiztosíték (6:99.§). 2/2009. (VI.24.) PK vélemény és PK 9.sz. állásfoglalás.
4. Tulajdonátruházó szerződések_3.: ajándékozási szerződés. PK 76. és 77. sz. állásfoglalás. Házastársak közötti egyes szerződések (4:41.§) és kártérítési felelősség az ingyenes szerződésekénél (6:147.§).
5. Tevékenységkifejtő kötelek csoportosítása. Vállalkozási típusú szerződések_1: a vállalkozási szerződés általános szabályai. Közreműködőért valófelelősség (6:148.§). Részleges-, közbenső- és előzetes szerződésszegés (6:149-151.§§)
6. Vállalkozási típusú szerződések_2: tervezési- és kivitelezési szerződés. Többlet- és pótmunka. 191/2009. (XI.15.) Korm.rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.
7. Megbízási típusú szerződések_1: a megbízási szerződés általános szabályai. Képviselet (6:11-14.§§) és meghatalmazás (6:15-16.§§).
8. Megbízási típusú szerződések_2: bizományi és szállítmányozási szerződés.
9. -
10. Használati szerződések_1-: bérleti szerződés. Hibás teljesítés használati kötelekben (6:178.§), szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal (6:212-213.§§).
11. Használati szerződések_2-: lakásbérleti szerződés. 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről (1-35.§§).
12. Letéti szerződés általános szabályai. A gyűjtő és a rendhagyó letét. A szállodai letéti szerződés. Kontraktuális (6:142-144.§§) és deliktuális kárfelelősség (6:518-519.§§, 6:522.§ és 6:525.§).
13. A hitel- és számlaszerződések_1.: hitelszerződés és kölcsönszerződés. Pénztartozás teljesítése (6:42-47.§§ és 6:130-131.§§). 2/2012. (XII.10.) PK vélemény.
14. A biztosítási szerződések_1.: a biztosítási szerződés általános szabályai. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel (6:77-81.§§), harmadik személy általi teljesítés (6:57.§).
15. A biztosítási szerződések_2.: kárbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződés. Többek közös károkozása (6:524.§) és veszélyes üzemi felelősség (6:535-537.§§).

B/ tételsor

1. Tulajdonátruházó szerződések_4.: részlet-, megtekintésre-, próbára- és minta szerinti vétel. Az adásvételi szerződés altípusai. Jogvesztés kikötése (6:190.§).
2. Tartási- és életjáradéki szerződés. Tilos-, jóerkölcsbe ütköző- és feltűnő értékaránytalansággal kötött szerződés (6:95-96.§§ és 6:98.§).
3. Vállalkozási típusú szerződések_3: kutatási-, utazási-, mezőgazdasági vállalkozási és közszolgáltatási szerződés. Szerződésátruházás (6:208.§), tisztességtelen ÁSZF (6:102.§) és tisztességtelen szerződési feltétel fogyasztói szerződésekben (6:103.§).
4. Fuvarozási szerződés. Hibás teljesítés eredménykötelmekben (6:177.§).
5. Megbízási típusú szerződések_3.: közvetítői és tartós közvetítői szerződés.
6. Megbízási típusú szerződések_4.: bizalmi vagyonkezelői szerződés
7. -
8. Használati szerződések_3.: haszonbérleti és haszonkölcsön szerződés. A teljesítés lehetetlenné válása (6:179-180.§§) és a teljesítés megtagadása (6:183.§).
9. Forgalmazási és jogbérleti (franchise) szerződés.
10. A hitel- és számlaszerződések_2.: betétszerződés, folyószámla-szerződés, fizetésiszámla-szerződés és fizetési megbízási szerződés
11. A hitel- és számlaszerződések_3.: faktoring és pénzügyi lízing szerződés. Engedményezés (6:193-194.§§) és jogátruházás (6:202.§). Több kötelezett a kötelemben (6:28-30.§§), tartozásátvállalás (6:203.§) és tartozáselvállalás (6:206.§).
12. A biztosítéki szerződések: kezességi és garanciaszerződés.
13. A biztosítási szerződések_3.: összegbiztosítási és egészségbiztosítási szerződés.
14. A polgári jogi társasági szerződés.
15. Az élettársi kapcsolat. Az élettársi kapcsolat családjogi hatásai (4:86-95.§§).