

Tájékoztató és Követelményrendszer
POLGÁRI JOG 4. LEVELEZŐ tagozat

(2023/24. tanév, II. félév)

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Pomeisl András

A PJ4 főkéllégium ideje és helye:

<u>I. előadás:</u>	időpontja:	2024. április 13., 11.00-14.00 óra
	helyszíne:	E3
	témája:	Tulajdonátruházó szerződések.
	előadó oktató:	Csapó Orsolya
<u>II. előadás:</u>	időpontja:	2024. április 27., 11.00-17.00 óra
	helyszíne:	E3
	témája:	Vállalkozási, megbízási és használati szerződések.
	előadó oktató:	Pomeisl András
<u>III. és IV előadás:</u>	időpontja:	2024. május 4., 11.00-17.00 óra
	helyszíne:	E3
	témája:	Letéti és számlaszerződések.
	előadó oktató:	Csapó Orsolya
<u>V. előadás:</u>	időpontja:	2024. május 25., 14.00-17.00 óra
	helyszíne:	E3
	témája:	Biztosítási szerződések.
	előadó oktató:	Pomeisl András

A PJ4 főkéllégium tananyaga:

1. A Ptk. és a Ptké. kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
 - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
 - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
 - 1/2020. PJE
 - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
 - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
 - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
 - XXV.PED
 - PK 9.számú állásfoglalás
 - PK 76.számú állásfoglalás
 - PK 77.számú állásfoglalás
 - PK 89.számú állásfoglalás
 - GK 54.számú állásfoglalás
 - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/

A PJ4 főkéllégium vizsgarendje: A PJ4 főkéllégium **félév végi írásbeli vizsgával** teljesíthető. A félév végi írásbeli vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó **alíírás megszerzése**.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó alíírás megszerzése: a félév végi írásbeli vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Alíírva" értékelés megszerzése. Az alíírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése:

1. A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órán kell résztvennie a Hallgatóknak.

2. A polgári jogi gyakorlati órán a PJ4 főkéllégium témaköréhez kapcsolódó jogesetek bemutatására kerül sor, amellyel a vonatkozó jogszabályi, elméleti ismeretek elsajátítását, mélyebb megértését kívánjuk elősegíteni.
3. A polgári jogi gyakorlati óra végén jelenléti íven igazolhatják aláírásukkal személyes jelenlétüket. Akik ezen a jelenléti íven szerepelnek, automatikusan "Aláírva" értékelést szereznek PJ4 főkéllégiumból.
4. Akik bármely okból nem vesznek részt a polgári jogi gyakorlati órán, azok egy külön kiadott jogesetre vonatkozó irányított kérdések megválaszolásával tudják teljesíteni a gyakorlatot. A jogesetet a PJ4 gyakorlatot (2023.május 4.) közvetlenül követően tesszük közzé a PJ4 MS Teams-csoport felületén. A megoldásokat elektronikus levélben kell megküldeni (csapo.orsolya@jak.ppke.hu) legkésőbb:

2024.május 17., 19.00 óráig

5. Akik sem személyes jelenlétükkel, sem az írásbeli jogesetmegoldás határidőben történő megküldésével sem teljesítik a polgári jogi gyakorlati óra követelményeit, azok "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható.
6. Azok a Hallgatók, akik a 2023/2024. tanév második félévében a korábbi félévekben meghirdetett polgári jogi gyakorlati órákon elért "Aláírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a gyakorlat tárgyjegyző oktatójának (csapo.orsolya@jak.ppke.hu) legkésőbb 2023. április 15., 24.00 óráig írt elektronikus levélben.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett követelmények teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időre adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük**.

A PJ4 főkéllégium félév végi írásbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium segédanyagai alapján készülhetnek fel előzetesen az írásbeli vizsgára. A félév végi írásbeli vizsga anyaga teljes körűen felöli a jelen Tájékoztató és Követelményrendszerben foglalt és az előadásokon érintett témaköröket.
2. Az írásbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, ill. esetlegesen megkísérelt vizsgáját, akik utóbb – ti. a félév végi írásbeli vizsgára történő bejelentkezést követően -"Aláírás megtagadva" értékelést érnek el, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. A Hallgatók kötelesek az írásbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét és személyazonosságát az írásbeli vizsga kezdetekor a Vizsgáztató Oktató ellenőrzi. Az írásbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem vizsgáztatja le.
4. A félév végi írásbeli vizsgaalkalmakon sem jogszabálygyűjtemény, sem jegyzet, sem egyéb írott vagy elektronikus segédeszköz nem használható. Azon Hallgatókkal szemben, akiket ilyen meg nem engedett segédeszközök használata közben tetten ér a vizsgáztatás rendjét felügyelő Oktató, a vizsgából való kizárást és fegyelmi eljárás megindítását, mint kötelező szankciót alkalmazzuk következetesen, minden egyes alkalommal.

Budapest, 2024. február 26.

Csapó Orsolya

és

Pomeisl András