

Tájékoztató és Követelményrendszer  
**POLGÁRI JOG 4. NAPPALI tagozat**

(2023/24. tanév, II. félév)

Tárgyjegyző oktatók: Csapó Orsolya és Pomeisl András

**A PJ4 főkéllégium ideje és helye:**

Hétfő 10.00-13.00

**E4**

**A PJ4 főkéllégium tananyaga:**

1. A Ptk. és a Ptké. kötelmi joghoz kapcsolódó szabályai
2. Az előadások anyaga és az előadásokon tárgyalt jogforrások, jogesetek.
3. Az alábbi kapcsolódó jogforrások:
  - 1993.évi LXXVIII.tv. a lakások és helyiségek bérletéről
  - 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
  - 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet
  - 1/2020. PJE
  - Kúria Jogegységi Panasz Tanácsának Jpe. I.60.009/2022/10. jogegységi hatályú határozata
  - 2/2009. (VI.24.) PK vélemény
  - 2/2012. (XII.10.) PK vélemény
  - XXV.PED
  - PK 9.számú állásfoglalás
  - PK 76.számú állásfoglalás
  - PK 77.számú állásfoglalás
  - PK 89.számú állásfoglalás
  - GK 54.számú állásfoglalás
  - EBH2018.M.8.
4. Jegyzet: Csehi Zoltán: Kötelmi jog II. – a 2013.évi V.törvény alapján. Az új Polgári Törvénykönyv szövegének rövid magyarázata – ideiglenes jegyzet /Menedzser Praxis; Budapest, 2015/
5. Ajánlott: Vékás Lajos/Gárdos Péter: Kommentár a Polgári Törvénykönyvhöz /Wolters Kluwer; Budapest, 2020/

**A PJ4 főkéllégium tervezett tematikája:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1.hét</b> (márc.4.)  | előadó oktató: Csapó Orsolya<br><b>A szerződéstipizálás jelentősége, szerződéstípusok áttekintése, atipikus szerződések. Tulajdonátruházó szerződések: az adásvételi szerződés általános szabályai, különös nemei és altípusai.</b> |
| <b>2.hét</b> (márc.11.) | előadó oktató: Csapó Orsolya<br><b>Tulajdonátruházó szerződések: ajándékozási. Tartási és életjáradéki szerződés. A bizalmi vagyonkezelési szerződés.</b>   |
| <b>3.hét</b> (márc.18.) | előadó oktató: Csapó Orsolya<br><b>Tevékenységekifejtő kötelmek csoportosítása. Vállalkozási típusú szerződések: a vállalkozási szerződés általános szabályai. A polgári jogi társasági szerződés.</b>                              |
| <b>4.hét</b> (márc.25.) | előadó oktató: Csapó Orsolya<br><b>Vállalkozási típusú szerződések: az egyes nevesített vállalkozási szerződések (tervezési, kivitelezési, kutatási, utazási, mezőgazdasági vállalkozási és fuvarozási).</b>                        |
| <b>5.hét</b> (ápr.1.)   | <b>Húsvét hétfő – szünet</b>  |
| <b>6.hét</b> (ápr.8.)   | előadó oktató: Csapó Orsolya<br><b>Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés általános szabályai. Megbízási típusú szerződések: bizományi, közvetítői, szállítmányozási és bizalmi vagyonkezelési szerződés.</b>          |
| <b>7.hét</b> (ápr.15.)  | előadó oktató: Pomeisl András<br><b>Használati szerződések: bérleti, lakásbérleti, haszonbérleti és haszonkölcsön szerződés.</b>  |

- 8.hét** (ápr.22.) előadó oktató: Pomeisl András  
**Letéti szerződés általános szabályai. A gyűjtő és a rendhagyó letét. A szállodai letéti szerződés.**  
**Forgalmazási és jogbérleti (franchise) szerződés.**
- 9.hét** (ápr.29.) előadó oktató: Pomeisl András  
**A hitel- és számlaszerződések. A biztosítéki szerződések.**
- 10.hét** (máj.6.) előadó oktató: Pomeisl András  
**A biztosítási szerződések: a biztosítási szerződés általános szabályai.**
- 11.hét** (máj.13.) előadó oktató: Pomeisl András  
**A biztosítási szerződések: az egyes nevesített biztosítási szerződések.**
- 12.hét** (máj.20.) **Pünkösöd - szünet**

**A PJ4 főkéllégium vizsgarendje:** A PJ4 főkéllégium **félév végi írásbeli vizsgával** teljesíthető. A félév végi írásbeli vizsgára való jelentkezés előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó **aláírás megszerzése**.

**A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó aláírás megszerzése:** a félév végi írásbeli vizsgára bocsátás előfeltétele a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzése. Az aláírás megszerzésének **feltétele** a PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó polgári jogi gyakorlati óra követelményeinek teljesítése (**gyakorlat követelményrendszer**):

- A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódóan a polgári jogi gyakorlati órákon kell résztvennie a Hallgatóknak. A polgári jogi gyakorlati órákon való résztétel kötelező, akinek háromnál több távolléte van, az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható.
- A polgári jogi gyakorlati órák követelményrendszerét az egyes Gyakorlatvezető Oktatók határozzák meg és hirdetik ki a félév első óráján. A Hallgatók polgári jogi gyakorlati órákon nyújtott teljesítményét a Gyakorlatvezető Oktatók önállóan értékeli, s amennyiben az nem felel meg az előzőek szerint kihirdetett követelményeknek, a Hallgató "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható.
- Azok a Hallgatók, akik a 2023/2024. tanév második félévében a korábbi félévekben meghirdetett polgári jogi gyakorlati órákon elért "Aláírva" értékeléssel lezárt félévüket kívánják „beszámítani”, azt külön kérelmezniük kell a főkéllégium tárgyjegyző oktatóinak ([csapo.orsolya@jak.ppke.hu](mailto:csapo.orsolya@jak.ppke.hu), [pomeisl@birosag.hu](mailto:pomeisl@birosag.hu)) és a Gyakorlatvezető Oktatójuknak közösen és legkésőbb 2023.március 28., 24.00 óráig írt elektronikus levélben.

A PJ4 főkéllégiumhoz kapcsolódó "Aláírva" értékelés megszerzésének feltétele a fentiekben részletezett gyakorlat követelményrendszerének teljesítése. Az a Hallgató, aki e feltételt nem tudja teljesíteni a félév során, "Aláírás megtagadva" értékelés mellett PJ4 főkéllégiumból vizsgára nem bocsátható. Az a Hallgató, aki az "Aláírás megtagadva" értékelés mellett – a félév végi vizsgajelentkezés időszakának megnyílt és a félév lezárása közötti időre adta lehetőséget kihasználva - mégis bejelentkezik vizsgára, sőt akár vizsgát is tesz, annak vizsgáját és az azon elért vizsgaeredményét utólag minden esetben **hivatalból érvénytelenítjük**.

**A PJ4 főkéllégium félév végi írásbeli vizsgával történő teljesítése (rendes- és utó-vizsgaidőszak keretében):**

1. A Hallgatók a jelen Tájékoztató és Követelményrendszer, valamint a félév során közzétett PJ4 főkéllégium segédanyagai alapján készülhetnek fel előzetesen az írásbeli vizsgára. A félév végi írásbeli vizsga anyaga teljes körűen felöli a jelen Tájékoztató és Követelményrendszerben foglalt és az előadásokon érintett témaköröket.
2. Az írásbeli vizsgaidőpontokat a Polgári Jogi Tanszék a tanrend félévi időbeosztásában rögzített határidőket betartva előzetesen közzéteszi, amelyekre a Hallgatók – a létszámkeretekre figyelemmel – szabadon bejelentkezhetnek. Azon Hallgatók bejelentkezését, ill. esetlegesen megkísérelt vizsgáját, akik utóbb – ti. a félév végi írásbeli vizsgára történő bejelentkezést követően -"Aláírás megtagadva" értékelést érnek el, érvénytelenítjük, mivel ők nem teljesítették a vizsgára bocsátás előfeltételét PJ4 főkéllégiumból.
3. A Hallgatók kötelesek az írásbeli vizsga meghirdetett kezdő időpontjára megérkezni, mivel a vizsgázó Hallgatók jelenlétét és személyazonosságát az írásbeli vizsga kezdetekor a Vizsgáztató Oktató ellenőrzi. Az írásbeli vizsgára késve érkező Hallgatókat a Vizsgáztató Oktató nem vizsgáztatja le.
4. A félév végi írásbeli vizsgaalkalmakon sem jogszabálygyűjtemény, sem jegyzet, sem egyéb írott vagy elektronikus segédeszköz nem használható. Azon Hallgatókkal szemben, akiket ilyen meg nem engedett segédeszközök használata közben tetten ér a vizsgáztatás rendjét felügyelő Oktató, a vizsgából való kizárást és fegyelmi eljárás megindítását, mint kötelező szankciót alkalmazzuk következetesen, minden egyes alkalommal.

Budapest, 2024. február 26.

Csapó Orsolya

és

Pomeisl András