

**ZÁRÓVIZSGA TÉTELSOR**  
– a 2025. évi záróvizsga-időszakban –

**ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

*A záróvizsga írásbeli- és szóbeli vizsgarészből áll.*

*Az írásbeli rész a záróvizsga napján 08.00 órakor kezdődik. Ennek keretében minden jelölt egy 30 kérdésből álló online írásbeli tesztfeladatsort tölt ki a Kar Informatikai Laborjában. Az írásbeli feladatlapokat közvetlenül megírásuk után javítja a rendszer. Az írásbeli záróvizsgarész eredményes teljesítéséhez a 30 kérdésből legalább 22-t kell helyesen megoldani. Az a jelölt, aki ezt a minimális eredményt nem éri el, elégtelen osztályzatot kap, és a szóbeli záróvizsgarészre nem bocsátható.*

*A szóbeli záróvizsgarész keretében minden jelölt három tételből vizsgázik. A vizsgatételek mindegyikét legalább elégséges szinten kell ismerni, illetve ismertetni, de a záróvizsga-bizottság a tételen kívül is kérdezheti a jelöltet a kapcsolódó polgári jogi ismeretekről. Ha a vizsgabizottság a jelölt tudását a három vizsgatételből akár csak az egyiket illetően is elégtelenre értékeli, vagy éppen a kapcsolódó kérdések körében mutat a vizsgázó jelentős ismerethiányt, a záróvizsga eredménye elégtelen, függetlenül attól, hogy a záróvizsga-bizottság – saját döntése alapján – meghallgatja-e a jelölt többi tételét is, vagy sem.*

**A./ TÉTELSOR**

1. A polgári jog fogalma. A Ptk. bevezető rendelkezései.
2. A polgári jog forrásai. A polgári jogi jogviszony fogalma, alanya, tárgya, tartalma.
3. A jogi tények fogalma, fajtái. Az időmúlás joghatása.
4. Jogképeség. Cselekvőképesség.  
*/A jogképeség fogalma, kezdete és vége; holtta nyilvánítás, halál tényének megállapítása; a cselekvőképesség fogalma, cselekvőképességi fokozatok, jognyilatkozatok a cselekvőképességi fokozatok szerint./*
5. Személyiségi és személyhez fűződő jogok.  
*/E jogok felsorolása, tartalma és védelme, különös tekintettel a sérelemdíjra./*
6. Szerzői jog.  
*/A szerzői alkotások fogalma és fajtái. A szerző személyhez fűződő és vagyoni jogai./*
7. Iparjogvédelem.  
*/A szabadalom és védjegy: az oltalom tárgya, feltételei, korlátai, időtartama, megszűnése, bitorlása és védelme. (Szabadalmi- és védjegybejelentési eljárás NEM.)/*
8. A házasság és a házasságon kívüli életközösségi formák.  
*/A házasságkötés. A házastársak jogai és kötelezettségei. A házasságon kívüli életközösségi (együttélési) formák./*
9. A házasság megszűnése.  
*/A házasság megszűnésének esetei. A házasság felbontása. A házastársi tartás./*
10. Házassági vagyonjog.  
*/A házassági vagyonjog. A közszerzeményi és a vagyonekülönítési rendszer./*

11. A szülői jogállás létrejötte. Örökbefogadás. Rokonság.  
*/Az anyai jogállás keletkezése, apasági vélelmek. Örökbefogadás feltételei. A rokon és a hozzátartozó, a tartásra való jogosultság./*
12. A szülői felügyeleti jog. A gyámság.  
*/A szülői felügyeleti jog tartalma, a szülői felügyeleti jog rendezése külön élő szülők esetén, a kiskorú gyermek tartása és kapcsolattartás. A gyámrendelés esetei és módja, a gyám jogkörei./*
13. A jogi személy általános szabályai. Az egyesület és az alapítvány.
14. A gazdasági társaságok közös szabályai. Közkereseti társaság, betéti társaság.
15. A korlátolt felelősségű társaság.  
*/A kft. fogalma, alapítása, szervezete, tőkeemelés, tőkeleszállítás, egyszemélyes társaság./*
16. A részvénytársaság. A részvény.  
*/A részvénytársaság fogalma és alapítási szabályai, az alaptőke védelme és változásai. A részvény fogalma, részvényfajták, részvényosztályok, részvénytársaságok. A részvényes jogai és kötelezettségei. A részvénytársaság szervezete. Tőkeváltozások./*
17. Értékpapír.  
*/Az értékpapír fogalma, fajtái, osztályozása. (A részvény NEM.)/*
18. A fogyasztó fogalma, jogállása és a vonatkozó speciális szabályok a Ptk. kötelmi jogi könyvében.  
*/A fogyasztó fogalma az Fgytv. szerint is kell./*

## B./ TÉTELSOR

1. Dologi jog rendszere és fogalmi elemei.  
*/A dologi jog fogalma és rendszere. A dolog fogalma, dologkapcsolatok. A dologi jog alapelvei./*
2. Tulajdonjog rendszere és fogalmi elemei. Szomszédjogok  
*/A tulajdonjog fogalma, tárgya, tartalma, védelme, korlátai. Szomszédjogok./*
3. Birtok rendszere és fogalmi elemei. Ingatlan-nyilvántartás.  
*/A birtok fogalma és védelme. Az ingatlan-nyilvántartás részei és főbb szabályai./*
4. Eredeti és származékos szerzőmódok  
*/Elhatárolás, csoportosítás és fogalmak, különös tekintettel: átruházás, tulajdonszerzés terméken, terményen és szaporulaton, tulajdonszerzés gazdátlan javakon, vadak és halak tulajdonjogának megszerzése; elbirtoklás, kisajátítás, találat./*
5. Közös tulajdon. Társasházi tulajdon fogalma.  
*/Közös tulajdon keletkezése, joggyakorlás, költségviselés, megszüntetés, a társasház jogalanyisága/*
6. Korlátolt dologi jogok fogalma, rendszere. Telki és személyes szolgálomak.  
*/Telki szolgálomak keletkezése, megszűnése. Földhasználat, haszonélvezet és a használati jog./*
7. Az öröklési jog rendszere és fogalmi elemei. Kiesés.  
*/Az öröklési jog általános szabályai, alapfogalmak. Kiesés az öröklésből./*
8. A törvényes öröklés.

9. A végrendelet és a szerződéses végintézkedések.  
*/Végrendelet fogalma, tartalma és egyes fajtái. A szerződéses végintézkedések./*
10. A végrendelet érvénytelensége és hatálytalansága.
11. Az örökség megszerzése, az örökös jogállása.  
*/Hagyatéki tartozás és annak kielégítése, felelősség a hagyatéki tartozásokért./*
12. A deliktuális és kontraktuális felelősségi jog rendszere és fogalmi elemei.  
*/A kontraktuális és a deliktuális kárfelelősség fogalmi elhatárolása, a non cumul elv. A kártérítési felelősség általános és közös szabályai. Jogellenesség, előreláthatóság, a kártérítési kötelezettség terjedelme./*
13. A deliktuális felelősség esetei  
*/Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. Felelősség más személy által okozott kárért, vétőképtelen károkozásáért. Felelősség közhatalom gyakorlásával okozott kárért, az épületkárokért, állatok károkozásáért. A termékfelelősség./*
14. A kártérítés.  
*/A kártérítés esedékessége, mértéke és módja. Járadék és megváltoztatása. Az általános kártérítés./*
15. A képviselő fogalma és fajtái. A meghatalmazás. Álképviselő.

### C./ TÉTELSOR

1. A kötelelem fogalma és a kötelmi jog rendszere. Az egyes kötelelem-keletkeztető tényállások.
2. A kötelelem és a szerződés teljesítésének (hely, idő, mód) közös szabályai.
3. A szerződés fogalma, megkötése. Szerződéskötés versenyeztetéssel. Általános szerződési feltételek.
4. A szerződés tartalma és tárgya. A szolgáltatás fajtái. Előszerződés.
5. Érvénytelen szerződések. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A tényállások csoportosítása.  
*/A semmisség és megtámadhatóság lényegi elemeinek elhatárolása, a fontosabb tényállások fogalma./*
6. A hatálytalanság esetei a szerződések körében.
7. A szerződések megerősítése. A szerződéses biztosítékok rendszere.  
*/A teljesítési készséget fokozó (foglaló, kötbér, jogvesztés kikötése, tartozás elismerés) és a teljesítési képességet erősítő biztosítékok (zálogjog, óvadék, bankgarancia, kezesség) fogalmi elemei./*
8. A szerződésszegés általános szabályai. Késedelem. A teljesítés megtagadása, lehetetlenülés.
9. A hibás teljesítés általános szabályai. Jogszavatosság. Kellék- és termékszavatosság. Jótállás.
10. A szerződés megszűnése és megszüntetése teljesítés nélkül. A szerződés módosítása.

11. Vállalkozási szerződés. Letéti szerződés.  
*/A vállalkozási szerződés általános szabályai és az altípusok jellemzői. A letét általános és speciális alakzatai./*
12. Megbízási szerződés. Bizomány és szállítmányozás. Közvetítői szerződés.
13. Bérleti szerződés.  
*/A bérlet létrejötte, tartalma, megszűnése. A lakásbérlet Ptk.-beli szabályai./*
14. Biztosítási szerződés.  
*/A biztosítási szerződés létrejötte és általános szabályai. Kárbiztosítás, felelősségbiztosítás./*
15. Hitel- és kölcsönszerződés. Faktoring- és pénzügyi lízingszerződés.
16. Adásvételi szerződés. Az adásvétel különös nemei és altípusai.
17. Ajándékozási-, tartási- és életjáradéki szerződés.

Budapest, 2025. január 6.

Polgári Jogi Tanszék