

ZÁRÓVIZSGA TÉTELSOR
– a 2026. évi záróvizsga-időszakban –

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A záróvizsga írásbeli- és szóbeli vizsgarészből áll.

Az írásbeli rész a záróvizsga napján 08.00 órakor kezdődik. Ennek keretében minden jelölt egy 30 kérdésből álló online írásbeli tesztfeladatsort tölt ki a Kar Informatikai Laborjában. Az írásbeli feladatlapokat közvetlenül megírásuk után javítja a rendszer. Az írásbeli záróvizsgarész eredményes teljesítéséhez a 30 kérdésből legalább 22-t kell helyesen megoldani. Az a jelölt, aki ezt a minimális eredményt nem éri el, elégtelen osztályzatot kap, és a szóbeli záróvizsgarészre nem bocsátható.

A szóbeli záróvizsgarész keretében minden jelölt három tételből vizsgázik. A vizsgatételek mindegyikét legalább elégséges szinten kell ismerni, illetve ismertetni, de a záróvizsga-bizottság a tételen kívül is kérdezheti a jelöltet a kapcsolódó polgári jogi ismeretekről. Ha a vizsgabizottság a jelölt tudását a három vizsgatételből akár csak az egyiket illetően is elégtelenre értékeli, vagy éppen a kapcsolódó kérdések körében mutat a vizsgázó jelentős ismerethiányt, a záróvizsga eredménye elégtelen, függetlenül attól, hogy a záróvizsga-bizottság – saját döntése alapján – meghallgatja-e a jelölt többi tételét is, vagy sem.

A./ TÉTELSOR

1. A polgári jog fogalma. A Ptk. szerkezete és bevezető rendelkezései.
2. A polgári jog forrásai. A polgári jogi jogviszony fogalma, alanya, tárgya, tartalma.
3. A jogi tények fogalma, fajtái. Az időmúlás joghatása.
4. Jogképesség. Cselekvőképesség.
/A jogképesség fogalma, kezdete és vége; holtta nyilvánítás, halál tényének megállapítása; a cselekvőképesség fogalma, cselekvőképességi fokozatok, jognyilatkozatok a cselekvőképességi fokozatok szerint./
5. Személyiségi és személyhez fűződő jogok.
/E jogok felsorolása, tartalma és védelme, különös tekintettel a sérelemdíjra./
6. Szerzői jog.
/A szerzői alkotások fogalma és fajtái. A szerző személyhez fűződő és vagyoni jogai./
7. Iparjogvédelem.
/A szabadalom és védjegy: az oltalom tárgya, feltételei, korlátai, időtartama, megszűnése, bitorlása és védelme. (Szabadalmi- és védjegybejelentési eljárás NEM.)/
8. A házasság és a házasságon kívüli életközösségi formák.
/A házasságkötés. A házastársak jogai és kötelezettségei. A házasságon kívüli életközösségi (együttélési) formák./
9. A házasság megszűnése.
/A házasság megszűnésének esetei. A házasság felbontása. A házastársi tartás./
10. Házassági vagyonjog.
/A házassági vagyonjog. A közszerzeményi és a vagyon elkülönítési rendszer./

11. A szülői jogállás létrejötte. Örökbefogadás. Rokonság.
/Az anyai jogállás keletkezése, apasági vélelmek. Örökbefogadás feltételei. A rokon és a hozzátartozó, a tartásra való jogosultság./
12. A szülői felügyeleti jog. A gyámság.
/A szülői felügyeleti jog tartalma, a szülői felügyeleti jog rendezése külön élő szülők esetén, a kiskorú gyermek tartása és kapcsolattartás. A gyámrendelés esetei és módja, a gyám jogkörei./
13. A jogi személy általános szabályai. Az egyesület és az alapítvány.
14. A gazdasági társaságok közös szabályai. Közkereseti társaság, betéti társaság.
15. A korlátolt felelősségű társaság.
/A kft. fogalma, alapítása, szervezete, tőkeemelés, tőkeleszállítás, egyszemélyes társaság./
16. A részvénytársaság. A részvény.
/A részvénytársaság fogalma és alapítási szabályai, az alaptőke védelme. A részvény fogalma, részvényfajták, részvényosztályok, részvénytársaságok. A részvényes jogai és kötelezettségei. A részvénytársaság szervezete. Tőkeváltozások./
17. Értékpapír.
/Az értékpapír fogalma, fajtái, osztályozása. (A részvény NEM.)/
18. A fogyasztó fogalma, jogállása és a vonatkozó speciális szabályok a Ptk. kötelmi jogi könyvében.
/A fogyasztó fogalma az Fgytv. szerint is kell./

B./ TÉTELSOR

1. Dologi jog rendszere és fogalmi elemei.
/A dologi jog fogalma és rendszere. A dolog fogalma, dologkapcsolatok. A dologi jog alapelvei./
2. Tulajdonjog rendszere és fogalmi elemei. Szomszédjogok
/A tulajdonjog fogalma, tárgya, tartalma, védelme, korlátai. Szomszédjogok./
3. Birtok rendszere és fogalmi elemei. Ingatlan-nyilvántartás.
/A birtok fogalma és védelme. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei és részei./
4. Eredeti és származékos szerzésmódok
/Elhatárolás, csoportosítás és fogalmak, különös tekintettel: átruházás, tulajdonszerzés terméken, terményen és szaporulaton, tulajdonszerzés gazdátlan javakon, vadak és halak tulajdonjogának megszerzése; elbirtoklás, kisajátítás, találás./
5. Közös tulajdon. Társasházi tulajdon fogalma.
/Közös tulajdon keletkezése, joggyakorlás, költségviselés, megszüntetés, a társasház jogalanyisága/
6. Korlátolt dologi jogok fogalma, rendszere. Telki és személyes szolgáltatások.
/Telki szolgáltatások keletkezése, megszűnése. Földhasználat, haszonélvezet és a használati jog.
7. Az öröklési jog rendszere és fogalmi elemei. Kiesés.
/Az öröklési jog általános szabályai, alapfogalmak. Kiesés az öröklésből./

8. A törvényes öröklés.
/Általános szabályok, az ági öröklés és az osztályrabocsátás különös szabályai; a házastárs törvényes öröklése./
9. A végrendelet és a szerződéses végintézkedések.
/Végrendelet fogalma, tartalma és egyes fajtái. A szerződéses végintézkedések./
10. A végrendelet érvénytelensége és hatálytalansága.
11. Az örökség megszerzése, az örökös jogállása.
/Hagyatéki tartozás és annak kielégítése, felelősség a hagyatéki tartozásokért./
12. A deliktuális és kontraktuális felelősségi jog rendszere és fogalmi elemei.
/A kontraktuális és a deliktuális kárfelelősség fogalmi elhatárolása, a non cumul elv. A kártérítési felelősség általános és közös szabályai. Jogellenesség, előre láthatóság, a kártérítési kötelezettség terjedelme./
13. A deliktuális felelősség esetei
/Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. Felelősség más személy által okozott kárért, vétőképtelen károkozásáért. Felelősség közhatalom gyakorlásával okozott kárért, az épületkárokért, állatok károkozásáért. A termékfelelősség./
14. A kártérítés.
/A kár fogalma. A kártérítés esedékessége, mértéke és módja. Járadék és megváltoztatása. Az általános kártérítés./
15. A képviselő fogalma és fajtái. Álképviselő. A meghatalmazás.
/A megbízási típusú szerződésektől való elhatárolás is./

C./ TÉTELSOR

1. A kötelelem fogalma és a kötelmi jog rendszere. Az egyes kötelelem-keletkeztető tényállások.
2. A kötelelem és a szerződés teljesítésének (hely, idő, mód) közös szabályai.
3. A szerződés fogalma, a szerződéskötés folyamata. Szerződéskötés versenyeztetéssel. Általános szerződési feltételek.
4. A szerződés tartalma és tárgya. A szolgáltatás fajtái. Előszerződés.
5. Érvénytelen szerződések. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A tényállások csoportosítása.
/A semmisség és megtámadhatóság lényegi elemeinek elhatárolása, a fontosabb tényállások fogalma./
6. A hatálytalanság esetei a szerződések körében.
7. A szerződések megerősítése. A szerződéses biztosítékok rendszere.
/A teljesítési készséget fokozó (foglaló, kötbér, jogvesztés kikötése, tartozás elismerés) és a teljesítési képességet erősítő biztosítékok (zálogjog, óvadék, bankgarancia, kezesség) fogalmi elemei./
8. A szerződésszegés általános szabályai. Késedelem. A teljesítés megtagadása, lehetetlenülés.

9. A hibás teljesítés általános szabályai. Jogszatosság. Kellék- és termékszavatosság. Jótállás.
/A Ptk., valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre és az áruk adásvételére vonatkozó kormányrendeletek főbb szabályainak ismertetése./
10. A szerződés megszűnése és megszüntetése teljesítés nélkül. A szerződés módosítása.
/Az engedményezés, jogátruházás és a szerződésátruházás főbb szabályai is./
11. Vállalkozási szerződés.
/A vállalkozási szerződés általános szabályai és az altípusok jellemzői./
12. Megbízási szerződés általános szabályai. Bizomány és szállítmányozás. Közvetítói szerződés.
13. Bérleti szerződés. Letéti szerződés.
/A bérlet létrejötte, tartalma, megszűnése. A lakásbérlet Ptk.-beli szabályai. A letét általános és speciális alakzatai./
14. Biztosítási szerződés.
/A biztosítási szerződés létrejötte és általános szabályai. Kárbiztosítás, felelősségbiztosítás./
15. Hitel- és kölcsönszerződés. Faktoring- és pénzügyi lízingszerződés.
16. Adásvételi szerződés. Az adásvétel különös nemei és altípusai.
17. Ajándékozási-, tartási- és életjáradéki szerződés.

Budapest, 2026. január

Polgári Jogi Tanszék